

Nyt til SAGT hjemmeside:

BBR registrering – I avisen "Det Ny Odsherred" kunne man den 12. marts 2013 læse om Bygnings- og Boligregisteret. Det har vist sig, at mange steder er det ikke opdateret. SAGT omtalte problemet på repræsentantskabsmødet i 2012, idet vi havde læst, at det kan blive en dyr historie, hvis der er fejl i registreringen.

Vi havde desuden forhørt os på et SOL-møde, hvorledes kommunen forholdt sig til fejl / rettelser – gav man bøde (5.000,-kr) eller undlod man det. Svaret var den gang, at man ikke selv var udfarende og at man registrerede de oplysninger borgerne gav – uden bøde.

Vi i SAGT kan kun opfordre til, at man får tjek på sine BBR-oplysninger. Ejendomsmæglerne kan melde, at mange *tror* at det er mæglerens opgave at melde/indberette fejl, men det er altid ejerens pligt. Mange er kommet galt af sted, og der har netop været en sag ved Venstre Landsret, hvor en sælger blev dømt til at tilbagebetale 150.000,- til køberen, idet køberen kunne påvise, at boligarealet var væsentlig mindre end der var angivet i BBR og salgsopstillingen.

Klassiske fejl opstår når en uudnyttet tagetage bliver ændret til beboet areal eller hvor der opføres en udestue uden at den bliver registreret – måske fordi man har glemt at søge byggetilladelse. I grelle tilfælde kan det føre til at kommunen kræver udestuen eller andet ikke-godkendt byggeri nedrevet.

Nærmere kan læses på www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx

Rute 21 – Byggeriet af Rute21 forløber planmæssigt. Vejen forventes færdigbygget i 3.kvartal 2013, og de er allerede fastsat dato for indvielsen, der bliver markeret med et cykel- og motionsløb den 21. og 22. september 2013.

Tilmelding kan ske fra den 21. marts på hjemmesiden www.rute-21-lobet.dk her kan man også følge med i nyheder om løbet.

Politiet søger hjælp – Selv om der for kort tid siden blev offentliggjort at kriminalitet i form af indbrud var dalet kraftigt i forhold til sidste år, har vicepolitikommisær Søren Højsgaard valgt at gå til pressen for at få grundejernes hjælp, idet der pt. er en stigning i antallet af indbrud på Sjællands Odde. Man har en mistanke om, at det er én eller flere lokalkendte gerningsmænd der er begyndt at bruge sommerhusene på Odden som "tag-selv-butikker" – det er bl.a. hårde hvidevarer og fladskærme tyvene går efter, men desværre vælger de også af og til at øve hærværk – til tider at sætte ild til huset

Det er særdeles vigtigt, at man kontakter politiet 2510 7629 hvis man ser ting der ikke er almindeligt i området – det kan f.eks. være varevogne der kører rundt eller personer der "lusker" omkring.

Trampestien "Højby SØ" – er næsten klar. Højby Lokalråd og Naturstyrelsen holder indvielsesfest den 4. maj.

Det endelige program for festlighederne vil blive opslået udendørs ved Højby Super Brugs i god tid inden 4.maj.

Det er muligt at følge projektet på lokalrådets hjemmeside www.hojby-lokalraad.dk

Borgerrådgivningen er midlertidig lukket på grund af sygdom – forventes åbent igen fra 2. april.

Pas på når du graver – det kan være både farligt og kostbart at beskadige kabler / rør o.lign. når du graver. Visse kabler ligger ikke dybere end 30 cm, hvilket betyder du kan ramme dem ved første spadestik.

Der kan være tale om telefon- /antennekabler, elkabler, vandrør m.v.

Skal du grave så søg oplysninger hos Ledningsejerne og kommunen inden du graver.

Mødeliste – tilføjelser:

SOL-møder: 28/2 – 20/6 – 26/9 & 28/11

KSO-møder: 7/6

Grønt råd: 20/2 – 22/5 – 21/8 & 20/11

Stormøde med Grundejerforeninger: 10/8 – stedet ukendt indtil videre

Revisionsmøde: 28/2