

Nyhedsbrev – April 2013

Fra Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Sommerhusområderne i Dragsholm - bestyrelsen

Til: Grundejerforeningerne, der er medlem af Sammenslutningen.

Samarbejdet i Odsherred.

Indledningsvist skal lige repeteres, at Sammenslutningen indgår i et samarbejde med de to Sammenslutninger nordpå - SAGT i det tidligere Trundholm og FSNR i den tidligere Nykøbing-Rørvig kommune. De 3 sammenslutninger har dannet et Koordinationsudvalg (KSO), der holder faste møder med kommunen i Sommerhusrådet (SOL). Herudover har KSO og Odsherred Forsyning A/S dannet et kontaktudvalg og KSO er også repræsenteret i Grønt Råd Odsherred (GRO) samt i flere følgegrupper.

Sager som KSO har arbejdet med i det sidste år

Tangrensning på strandene

Kommunen renser kun på de strande, som har blåt flag og kun i en relativ kort periode. KSO har peget på, at rensning af tang på strandene bør være et meget højt prioriteret område. Det vil svække Odsherreds position som et attraktivt fritidsområde, hvis besøgende på strandene til stadighed kan konstatere bjerge af tang. Kommunen peger på at det er dyrt at rense yderligere, men har ikke hidtil kunne oplyse, hvad det koster.

Skorstensfejning

Skorstensfejeren skal normalt også ind i husene for at rense. De lægger derfor en seddel når de uvarslet, har været ved huset og renses udefra. I denne seddel anmodes om, at ejeren ringer til skorstensfejeren for at få en aftale om at kunne komme ind. Det fungerer imidlertid ikke så godt. Der er eksempler på, at ejeren ikke bliver opfordret til at ringe og skorstensfejeren oplyser, at de kører forgæves ud på vejene i 10.000 tilfælde i håb om at finde nogen hjemme for at kunne komme ind i huset.

Grundlaget for de 2 skorstensfejermestres arbejde er en aftale med kommunen fra 1994, som ikke er revideret siden. Prisen er fastlagt i en aftale mellem KL og skorstensfejerlauget og derfor ikke til debat uden videre. Denne prisaftale forekommer umiddelbart ganske gunstig for skorstensfejeren, når de åbenbart har midler til at køre forgæves i det store antal tilfælde.

KSO's budskab til kommunen er i denne fase primært at sikre, at der kan kommunikeres med skorstensfejeren via mail (hvilket den ene skorstensfejer ikke finder nødvendigt) og at der foretages initiativer, således at de sidste 25 pct. også får fejret indefra. Mange sommerhusejere er ikke klar over reglerne, hvilket vil blive søgt udbedret via kommunens hjemmeside og omtale i "Landliggeren". Skorstensfejeren er forpligtet til at vedligeholde et register over husene, der fejes, og det kan måske komplicere en brandskade, såfremt skorstenen ikke er fejret forskriftsmæssigt.

Skiltekampagne

Kommunen er på vej til at gennemføre en kampagne for at få fjernet ulovlige private skilte.

Det kan næppe ganske afvises at der på enkelte sommerhusveje er opstillet sådanne ulovlige skilte,

idet alle skilte med relation til trafikregulering skal være godkendt af politiet.

Kommunen vil tage initiativ til en tydelig information på hjemmesiden, annoncering og opfølgning på borgerhenvendelser.

I første omgang har kommunen konstateret, at kommunen egne skilte ved landevejene, hvor man byder velkommen til Odsherred kommune, er ulovlige.....

Kloakeringsprojektet

Der er nu kloakeret ca. 4.000 sommerhuse - og 19.000 venter på at blive det. Odsherred Forsyning A/S har meddelt, at der bliver en vis forsinkelse i de hidtil viste tidsplaner. Årsagen er, at man stærkt overvejer at anvende nye teknikker og gravemetoder. Det betyder, at sommerhuse på Hønsinge Lyng og Vig Lyng først bliver kloakeret i 2014.

Tilslutningsafgiften er på ca. 35.000 kr. (fast pris besluttet af Folketinget), men den reelle pris er ca. 60.000 kr., således at selskabet må optage betydelige lån for at kunne udføre arbejdet.

Det nye store rensningsanlæg ved Tengslemark Lyng forventes i drift tidligst i 2016 – med 2017 som mere realistisk.

Senest er det i skrivende stund (primo april 2013) oplyst, at en række kommuner – herunder Odsherred – sammen vil anlægge sag mod den statslige myndighed, som har bestemt, at kommunerne skal betale ganske store (og hidtil uforudsete) beløb i afgift til staten p.g.a. grusvejenes afledning af regnvand til søer og åer. Odsherred Kommune er på vej til at sætte det store kloakeringsprojekt på stand by, indtil der kommer en afklaring af tvisten med staten. Grundejere, der står foran kloakering, bør derfor holde sig orienteret om det videre forløb på kommunens eller Odsherreds Forsynings hjemmesider.

Mobildækning

KSO har opfordret kommunen til at presse på for at opnå bedre dækning. Kommunen kan let blive betragtet som et udkantsområde, hvis det fortsat er således, at man i ganske mange delområder har elendig dækning. Også muligheden for at kunne tilkalde hjælp spiller en væsentlig rolle.

Borgmester Thomas Adelskov har lagt stor energi i bestræbelserne for at forbedre situationen, men indtil videre uden større held – jf. også indlægget på sidste Vig-møde fra en TDC- repræsentant, hvor det blev oplyst, at der ville gå yderligere et par år, før der kunne forventes en rimelig dækning. Det er jo således, at investeringerne i dækning er delvis markedsstyret.

Vandløb og grøfter

Kommunen har udsendt en pjece, der opfordrer grundejerne til at indberette oplysninger om beliggenhed af grøfter og dræn. Kommunens egne registreringer er ufuldstændige.

KSO har spurgt kommunen om reglerne for påbud om vedligehold af vandløb er de samme som ved vedligehold af private fællesveje. Det er ikke tilfældet. Hvis der mangler vedligehold af vandløb, er det en sag alene mellem den enkelte ansvarlige grundejer og kommunen.

Ny lovgivning om private fællesveje ?

Der foreligger et lovudkast dateret 28. august 2012. Det drejer sig om bilag 416 , TRU, Alm.del 2011/2012. Af ukendte årsager er det endnu ikke fremsat i Folketinget. Men udkastet indeholder en bestemmelse om, hvis 2/3 af grundejerne (dog målt som ”fordelingsbyrde”) ønsker deres veje vedligeholdt, så kan disse 2/3 *med bindende virkning for den sidste trediedel* beslutte en sådan vedligeholdelse. Hvis bestemmelsen gennemføres, kan en række grundejerforeninger formentlig få et lettere liv med hensyn til vejvedligehold. Det afgørende er jo, om det offentlige system fremover vil bidrage til, at regningerne bliver betalt af de enkelte grundejere.

Ingen grusgrav i Jyderup Skov

Efter voldsomme protester fra de berørte beboere – og tillige fra kommunen, besluttede Region Sjælland at fjerne Jyderup Skov i deres udpegning af mulige graveområder.

Ingen (yderligere) skat på sommerhuse.

Byrådets flertals plan om at opkræve 600 kr. over 3 år fra alle sommerhusejere til turistformål, blev afvist af Indenrigsministeren (givetvis med accept fra hele regeringen). Forslaget, som indgik som en del af kommunens ansøgning om frikommuneforsøg, synes nu helt droppet af kommunen.

Genbrugsstationernes åbningstid.

Fra nytår har der været lidt mere kundevenlige åbningstider på genbrugsstationerne, idet man åbner senere, men til gengæld holder længere åbent. Det forventes, at sommerhusejerne vil vurdere dette som en god ting.

Genbrugsstationen ved Hønsinge Lyng vil blive moderniseret – bl.a. således at der bliver ramper på samme måde som i Fårevejle.

Indbrud i sommerhusene

Som nævnt sidste år, har politiet og kommunen i fællesskab udsendt en pjece med opfordring til, at man holder øje med sit område og melder til et bestemt telefonnummer, hvis noget mistænkeligt viser sig.

Det er uklart, om det er dette initiativ, der har medført, at man i dagbladet Nordvestnyt den 5. marts 2013 kan læse, at indbrudstallet er faldet i alle 3 kommuner. I Odsherred fra 178 til 120 i de to første måneder af 2013. Politiet oplyser, at ”de rigtige sidder i fængsel i øjeblikket”. Om det er betryggende nok på sigt, vil tiden vise....

Brugerrepræsentation i forsyningsselskabernes bestyrelser

Regelsættet er nu udsendt fra ministeriet. Og det betyder følgende for Odsherred Forsyning A/S (OF): Der skal vælges to – og i alt kun to - brugerrepræsentanter i to af OF's 5 selskaber. Det drejer sig om de to ”vandselskaber”: Odsherred Vand A/S, som leverer vand til et område i Nykøbing-Egebjerg. Det drejer sig om 3.000 sommerhuse og 2.300 fastboende. Det andet selskab er Odsherred Kloakering A/S, som omfatter alle kloakerede huse – herunder 4.000 sommerhuse.

KSO finder det meget relevant at arbejde for, at der kan komme sommerhusejere ind i bestyrelserne.

Valget finder sted i løbet af det sene efterår 2013. Valgreglerne er ikke besluttet endnu, men det må forventes, at de stemmeberettigede selv må tage et initiativ for at kunne stemme, idet der ikke vil blive udsendt breve til de enkelte aftagere af ydelserne.

Af lidt uforklarlige årsager, er Odsherred Tømning A/S ikke omfattet af ordningen. Det er jo ellers det selskab, som betjener langt den største part af de 26.000 sommerhuse.

Vi opfordrer grundejerforeningerne til at nævne denne sag for deres medlemmer.

KSO vil formentlig søge at få opstillet to kandidater, som har solid forudsætning for at kunne gøre en indsats i bestyrelserne. Det kan bestemt ikke udelukkes at andre sommerhusejere stiller op, idet der formentlig alene kræves 10 stillere – og enhver borger i Danmark er valgbar.

Evt. sammenlægning af de 3 sammenslutninger i Odsherred

Der har på det seneste vist sig øget interesse for at undersøge mulighederne for, at de 3 sammenslutninger med fordel kan lægges sammen i en organisation.

Det er tanken at fremlægge forslaget om/muligheden for sammenlægning på de 3 kommende repræsentantskabsmøder. KSO har søgt juridisk bistand og konklusionen er, at det vil være muligt at beslutte en videreførelse af sammenslutningernes arbejde i een fælles organisation, hvis der viser sig at være tilslutning på repræsentantskaberne på samme måde som ved beslutning om vedtægtsændringer.

Det har været fremført som argument mod en samling, at det kan være vanskeligt at sikre et lokalt kendskab, hvis der bliver frit valg til bestyrelsen.

En række problemstillinger skal i givet fald afklares: hvor mange bestyrelsesmedlemmer, kontingentpolitik (i dag fra 10 kr. til 20 kr. pr. medlem), regler for kørsel i egen bil til møder mm.

Det er bestyrelsens umiddelbare vurdering, at en samling vil være mere logisk end den nuværende opdeling. Men at der dog ikke er åbenlyse ulemper ved den nuværende ordning.

På vort repræsentantskabsmøde vil vi derfor kunne oplyse, hvad de andre to sammenslutninger har drøftet og evt. besluttet omkring dette emne.