

**SAGT**  
**Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Trundholm**  
**REFERAT AF REPRESENTANTSKABSMØDE 2011-2012**  
**Afholdt d. 16. april 2012**  
**I Stadionrestauranten, Sollentuna allé 1-3, 2650 Hvidovre**

**DAGSORDEN**

- Pkt. 1 Valg af dirigent**  
**Pkt. 2 Bestyrelsens beretning**  
**Pkt. 3 Forelæggelse og godkendelse af regnskab – v/kassereren**  
**Pkt. 4 Indkomne forslag jfr. Paragraf 4 stk. 7.**  
**Pkt. 5 Forelæggelse og godkendelse af budget herunder fastsættelse af kontingent og rykkergebyr**  
**Pkt. 6 Valg til bestyrelsen**  
• **A. Kasserer Kirsten Laage-Petersen – villig til genvalg**  
• **B. Best.medlem Peter Post Hansen – villig til genvalg**  
• **C. Best.suppleant Leila Møller – villig til genvalg**  
• **D. Revisor Robert Ludvigsen – villig til genvalg**  
• **E. Revisorsuppleant Poul Jegsen Schmidt**  
**Pkt. 7 Eventuelt**

Kassereren, Kirsten Laage-Petersen (KLP), åbnede mødet med at byde velkommen og beklage, at formanden, Doris Nellemann Stilhoff, var fraværende på grund af sygdom.

Herefter bød hun velkommen til **Spildevandsingeniør Alf Thomassen** fra Odsherred Forsyning der viste et Power Point show over kloakering og gav en dybdegående forklaring.

Han kom ind på følgende punkter:

- Generel orientering – overordnede mål / planer og lovhjemmel, (loven er en "rammelov" hvilket giver ministeren vide beføjelser)
- Spildevandsplaner (miljøbeskyttelsesområder/Ramsaområde(kvælstof) 18/fuglebeskyttelsesområde 94/ hvad gavner kloakeringen/ P/fosfor-reduceres fra 3,8 ton – 0 og N/kvælstof-reduceres fra 18,5ton – 0)
- Projekt eksempler
- Tekniske løsninger
- Natur- og miljøforhold – der indsamles oplysninger om vandløb og rørlagte dræn.
- Udfordringer bl.a. grundvands-sænkning/ adgangsforhold for store maskiner / adgangsforhold for grundejerne
- Diverse oplysninger
- Placering af stikledninger / kloak på egen grund
- Økonomien.

Projektet startede i 2010-11, derefter var der detail-planlægning og så udførelse af planerne. Tidsplanen holder stadig, men der kan ske overskridelser.

Praktisk starter projekterne med en hovedpumpestation (der er 3 i alt), derefter spreder den sig ud til siderne. Der vil først foregå en grundvandssænkning og derefter søges efter "hvor er den største miljøgevinst?"

Risikoen for skader på sommerhusenes fundament anses for lave, og har hidtil været uden uheld – hvis der er revner i et fundament, fotograferes disse før og efter, for at se om der er sket ændringer.

Området i øvrigt vil blive gennemfotograferet og det foreslås, at også foreningerne affotograferer deres område.

Vedrørende beplantningen langs vejene, forventes samme klipping og beskæring som beskrevet i den Lille Grønne.

Der graves op midt på vejene i 3 meters dybde.

Der skal skaffes plads til hovedpumpestationen, så i nogle tilfælde kan der blive tale om ekspropriation af et mindre areal. Man får orientering ca. 1½ år før arbejdet går i gang, om hvor der skal placeres en hovedpumpestation, og om der evt. bliver tale om ekspropriation af jord.

Der etableres flere løftestationer, men kun én bruger på hver løfte-/pumpestation.

Rensningsanlægget i Tengslemark skal ligge modsat den gamle losseplads.

Betalingen er afhængig af, om kloakmesteren har indregnet tilslutningen eller ej, et forhold som sommerhusejerne skal være opmærksomme på.

Man bør ikke betale den lokale kloakmester før man har papir på, at han har meddelt kommunen, at arbejdet er færdiggjort.

Kommunen sørger for at opdatere BBR registeret.

Blanketter kan downloades.

Pensionister kan få indefrosset tilslutningsbidraget, hvis de ikke allerede har et indefrosset beløb, evt. i andet hus.

De fremviste dias er gengivet på SAGT's hjemmeside.

Foredraget var beregnet til at vare ca. ½ time, men inden han var færdig og havde svaret på diverse spørgsmål, var der gået ca. 1 time.

Herefter gik man over til den egentlige dagsorden.

### **Ad pkt. 1. Valg af dirigent.**

På bestyrelsens vegne foreslog KLP Robert Ludvigsen som dirigent – han blev valgt med applaus.

Robert Ludvigsen konstaterede at repræsentantskabet var lovligt indkaldt og oplyste, at der var 56 fremmødte, hvoraf der var 43 stemmeberettigede. Han gav herefter ordet til KLP.

## **Ad pkt. 2. Bestyrelsens beretning v/ Kirsten Laage-Petersen**

### Beretning

På repræsentantskabsmødet 2011 blev Doris Nellemann Stilhoff (formand), Fritz Løvschall (sekretær) og Hanne Holdt Hansen (medlemmer) genvalgt. Tilsvarende blev suppleant Leila Møller, revisor Robert Ludvigsen og revisorsuppleant Poul Jegsen Schmidt. Foruden disse består bestyrelsen af kasserer Kirsten Laage-Petersen og medlem Peter Post Hansen.

SAGTs bestyrelse har i 2011 afholdt 8 bestyrelsesmøder, 1 konference, 1 repræsentantskabsmøde, 4 møder med KSO (koordinationensudvalget for sammenslutninger af fritidshusejere i Odsherred kommune) og 4 SOL-møder som er Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere med Odsherred Kommune. På KSO møderne drøfter vi de emner hver sammenslutning fra de "gamle" kommuner ønsker taget op på møderne med Odsherred Kommune samt Odsherred Forsyning.

Af vigtige emner vi har debatteret, kan nævnes:

Frikommune – Odsherred Kommune har søgt om at blive frikommune på flere områder, blandt andet på turistområdet, hvilket man har kunnet læse om i Landliggeren. Af artiklerne fremgik det, at kommunen ønskede at pålægge sommerhusejere en ekstra afgift på 200 kr., og at vi (grundejere) var indforstået med det fornuftige heri. KSO kontaktede kommunen og turistchef med henblik på at skrive et mere nuanceret indlæg i Landliggeren da vi bestemt ikke var indforstået i denne "ekstra skat".

Også overfor Indenrigsministeren har vi gjort indsigelser. Det viser sig, at vi har haft succes med vor indsigelse, idet Odsherred Kommune godt nok har fået status som frikommune, men ikke vedrørende punktet turisme, og dermed de 200 kr. Den 3. april kunne vi således læse i Nordvestnyt, at Margrethe Vestager har givet afslag til oprettelsen af en turistfremmende fond med bidrag fra sommerhusejere.

Beredskab / ambulancetjeneste – også dette punkt har været et nærmest fast punkt på SOL-dagsordenen. På vort decembermøde fik vi Odsherred Kommune til at lægge mødet til afholdelse på Skadeklinikken /sundhedscenter Nykøbing. Det var rigtig godt, idet vi fik en rundvisning med foredrag af lederen for Sundhedscenteret, samt af Lars Karlsen fra Falck der står for ambulancetjenesten.

Sidstnævnte informerede om hvorledes ambulancetjenesten foregår. Selv om tjenesten skal dække hele Vestsjælland, så foregår det på en sådan måde, at tilkaldecentralen der ligger i Slagelse, hele tiden kan se, hvor deres materiel befinder sig, og dersom f.eks. ambulancen i Asnæs er i aktion, så flytter man andet materiel nærmere på, så man ikke pludselig står uden mulighed for at overholde responstiden i det Nordvestligste område. Fakta er, ifølge Lars Karlsen at vi næsten er bedre sikret end man er i f.eks. København med hensyn til responstid.

Vi havde desuden givet udtryk for bekymring angående personalet i ambulancerne, så vi fik en grundig forklaring på Paramedicinernes samt andre falckredderes uddannelse.

Endvidere kunne han oplyse, at der kun i ganske få tilfælde har været anvendt brandfolk i nødbilerne. Vi er opmærksomme på den kritik der har været fra lægerne angående anvendelse af paramediciner, og har endnu engang punktet oppe på førstkommende SOL-møde.

Den gennemsnitlige responstiden i Holbæk, Kalundborg og Odsherred har været 8 minutter.

Heldigvis er det også lykkedes os, ved indædt kamp, at få videreført lægehelikoptertjenesten i yderligere 2 år. Den er et rigtig godt supplement til ambulance-tjenesten.

Behandlingen af patienten påbegynder allerede i det øjeblik lægeambulancen ankommer. Der er telefonisk forbindelse med det hospital hvortil patienten skal køres.

Husk endvidere på, at sommerhusejere/-gæster kan anvende Sundhedscenteret til bl.a. genoptræning /færdigbehandling – **det kræver blot en henvisning fra egen læge.**

Hjertestartere - det har jo været et emne der har fyldt meget også her på repræsentantskabsmødet. Der har været input for og imod, og vi vil foreslå, at man frem for at investere i en Hjertestarter, tilbyder sine medlemmer et kursus i genoplivning. Hvorfor gør vi nu det? Det har vist sig, at være en bedre investering, da man minimum skal være 2 voksne personer foruden den tilskadekomne, for at kunne anvende en hjertestarter. Den ene skal påbegynde genoplivning straks medens den anden ringer efter hjælp og løber efter en hjertestarter. Er man kun 1 nytter det ikke at løbe. Det skal selvfølgelig ikke afholde foreninger i at investere i en hjertestarter.

Turisme – Odsherred Kommune ønsker at omstrukturere turismen i Odsherred. Det eksisterende Turistråd ønskes ændret til "Udvikling Odsherred" der skal være en paraplyorganisation for Erhverv og Turisme i Odsherred. Der tænkes her på en organisation med "3 ben" – Kommunen, **oplevelsesklyngen** (det er her vi kommer ind i billedet) og erhvervsudviklingsklyngen med produktionsvirksomheder.

SAGT/KSO har meddelt, at vi gerne stiller med et medlem.

Fællesmøde med grundejere – Det årlige møde med sommerhusejere i august synes at være en succes.

Et enkelt medlem at ODSHERRED KOMMUNE har foreslået, at man ændrede måden til, at man afholdt mindre møder i områderne – svarende til "de gamle kommuner", men da det vil betyde ringere fremmøde af kommunens folk, har SAGT/KSO besluttet, at vi finder stormødet fungerer optimalt, og går derfor ikke ind for en ændring i mødestrukturen.

**Mødet for 2012 er planlagt til den 11. august**

Idrætstilbud om sommeren – Odsherred Kommune ønsker at inddrage sommerhusfolk med interesse for idræt, og ønsker derfor en tilbagemelding om, der blandt sommerhusfolket er interesse for idrætstiltag, og om der er personer der kunne tænke sig at være med til at arrangere tingene.

Vi modtager gerne eventuelle forslag samt ønske om at være aktiv deltagende - disse vil bliver overgivet kommunen. Vi vil naturligvis få undersøgt nærmere, om evt. betaling og om der i så fald kan skabes ½ eller ¼ årlig medlemskab – måske klippekortsaftale.

Mobil-/datanet – SAGT/KSO har påtalt det meget dårlige datanet. Odsherred Kommune vil arbejde videre efter vores oplysning / anbefalinger. Vi har påtalt, at kommunen bør stille arealer til rådighed til en lavere pris.

Pt. koster det 25.000 kr. for en standerplads. Der er 3 selskaber i Odsherred der har standerplads. TDC – Tele Nord og Telia. Alle andre selskaber skal købe sig ind hos dem.

Meld gerne tilbage til SAGT, hvorledes modtagerforholdet er hos dig.

God/ringe/umulig – samt adresse. Opfordringen hertil har ligget på vor hjemmeside siden februar. Vi har pt. KUN modtaget én tilbagemelding.

BBR-meddelelser – SAGT blev på et KSO møde gjort opmærksom på, at kommuner har ret til at udskrive bøder (5.000kr.) hvis BBR-meddelelserne er forkerte. Vi tog emnet op på et SOL-møde, for at høre hvordan Odsherred Kommunes praksis er.

Kommunen oplyste, at "Ejendom og Byggeri" retter BBR oplysningerne når de gøres opmærksom på fejl og mangler, og at de **ikke** foretager opsøgende arbejde. De har indtil nu ikke praktiseret bødekrav, og umiddelbart har de heller ikke planer om at give bøder ved ændringer. Læs i øvrigt om BBR i "Den Lille Grønne" side 49. Du kan se / rette din BBR på: [www.bbr.dk/aendre\\_din\\_bbr](http://www.bbr.dk/aendre_din_bbr)

Byggesager – SAGT har fået forelagt en sag om byggeri i skel. Det får os til at henstille til grundejerne, at de selv er opmærksom på, om der bygges imod gældende regler.

Kommunen tager stilling til byggetilladelser ud fra de tilsendte oplysninger – de foretager ikke selvsyn. Kommunen er IKKE forpligtiget til at påse at eventuelle privatretslige servitutter og deklARATIONER overholdes. Årsagen hertil er, at kommunen ikke har påtaleret over for evt. overtrædelser.

Kommunen kan kun tage stilling til at byggelovgivningen overholdes.

Er der tvivl, så tag en snak med bygherren inden man anmelder en sag, det smidiggør tingene, og skaber bedre "klima" i foreningen.

Natur og Miljø gør opmærksom på, at der fra 1. juli 2011 ikke længere er anmeldelsespligt for byggerier under 10 m<sup>2</sup> til kommunen.

De opfordrer til, at indberette evt. byggerier, der overtræder byggelovgivningens bestemmelser.

Benyt da kommunens hjemmeside "giv os et praj". Se regler om byggeri i "Den Lille Grønne" side 44 – 48.

Kommunen inviterer til Workshop den 26. april 2012 kl. 16 – 18 hvor emnet er "Den gode byggeansøgning".

Mødet er gratis og afholdes i Administrationscenter Syd, Rådhusvej 75 i Fårevejle.

**Tilmelding på [byggesag@odsherred.dk](mailto:byggesag@odsherred.dk) senest 23. april.**

Klimaudvalgets arbejde – Klimamødet den 27. august 2011 med særlig fokus på Odsherred Kommunes isolering af sommerhuse havde en meget begrænset søgning. Kun ca. 20 ud af 22.000 mulige deltog.

Renovation - renovationstaksten for sommerhuse er steget med lidt over 100 kr. Stigningen skyldes bl.a. renovering af genbrugsstationerne.

Afbrænding – SAGT/KSO har overfor kommunen frembragt en forespørgsel om afbrænding i sommerhusområder kan ske ved dispensation.

Svar: *Den eneste dispensationsmulighed er, hvis skovning på en ejendom kan karakteriseres som "naturplejeaktivitet". I så fald kan der efter*

*erhvervsaffaldsreglerne ske afbrænding, forudsat at de sædvanlige afstandsregler m.v. overholdes.*

*Det skal understreges, at der kun i ganske særlige tilfælde vil kunne dispenseres, og kun efter en konkret biologisk/naturmæssig vurdering fra kommunen i hvert enkelt tilfælde. Det er således med fuldt overlæg, at loven henfører forholdet til reglerne om erhvervsaffald og ikke omtaler muligheden i forhold til husholdningsaffaldsreglerne.*

*Eventuel ansøgning om afbrændingstilladelse sendes til Natur og Miljø.*

*Se i øvrigt gældende regler og afstand i "Den Lille Grønne" side 25 – 25.*

Fyrværkeri – det er ikke tilladt, at affyre nogen form for fyrværkeri ud over nytårsaften. Det kræver en tilladelse fra Politiet.

*Der var en forening der gjorde opmærksom på at der stod andet i vores håndbog "Håndbog for gæster og turister i Odsherred". Det er korrekt. Man må KUN anvende fyrværkeri i perioden 1. december – 5. januar (nytårsfyrværkeri). Man skal selvfølgelig som nævnt i folderen overholde regler om afstand m.v. Alt anden form for fyrværkeri kræver politiets tilladelse.*

Toiletforhold på stranden – som mange ved, har det skortet meget med toiletforhold på stranden udenfor sommertiden. Nu er det lykkedes at få kommunen til at holde toiletterne på de offentlige strande åbne i skolernes efterårsferie samt i påsken ud over selve sommertiden. Vi arbejder stadig på at få kommunen til tjekke og jævnlig rengøre toiletterne.

Færdsel – KSO fik lovning på deltagelse i formøder med politiet og kommunen vedrørende de emner der har sommerhusejernes interesse. Desværre "glemte" man det, så vi har kun deltaget 1 gang. Det blev påtalt på SOL mødet i december 2011, og man blev enige om, at deltagelsen blev genoptaget i 2012, men at det burde være nok at vi deltog 1 gang årligt – idet der drøftes mange områder, der ikke vedrører sommerhusejerne.

SAGT/KSO havde påpeget at, der var et særdeles farligt færdselsområde ved Høve Stræde – udkørsel fra Ahornvej. Dette er blevet positivt behandlet, og der er nu indført nedsat hastighed.

SAGT har overfor færdselsudvalget påpeget det meget nødvendige med bedre cykel/gangstier, og vi presser til stadighed på. Også angående cykelsti langs Rute 21 på strækningen Ebbeløkke Bakke og Drusbjerg, har vi påpeget det meget nødvendige.

Det er lykkedes at få Vejdirektoratet til at anlægge cykelsti på en meget kort strækning, men vi arbejder fortsat på at få forlænget den helt til Drusbjerg (Stenager)- sagen er stadig åben.

Ligeledes har vi ansøgt Vejdirektoratet om at der indføres dobbeltstriber på strækningen, så overhaling forhindres, og dermed nedsættes mange farlige situationer.

Som nævnt på sidste års repræsentantskabsmøde, arbejdede vi for en ensartet hastighed på sommerhusvejene. Det gør vi stadig. Vi fik den gang tilsagn om at man kunne etablere en forsøgsordning, dersom der var en grundejerforening der ville stille sig til rådighed. Der var tale om skilte / hastigheds-dæmpende foranstaltninger. Ingen har meldt sig.

Vi har fået indført 30 km zone på Gudmindrup Strandvej.

Det er tilladt at opstille skiltene "Legende Børn" (ballonpigen) – man skal dog ansøge kommunen herom, men ikke politiet. Skiltene fås i størrelsen 35 X 50 og 50X 60 og koster ca. 1.500 kr.

Politiet i øvrigt – på sidste SOL-møde var politiet repræsenteret med 2 personer. Man er opmærksom på de mange indbrud i sommerhusene – specielt i vintermånederne. Derfor vil de sammen med Odsherred Kommune iværksætte et fælles initiativ for at nedbringe antallet af indbrud, og de appellerer til os om at være aktivt med.

Starten på projektet skete med en pressemeddelelse fra Odsherred Kommune den 27. marts.

Fra kommunens side opfordrer de deres medarbejdere som færdes i sommerhusområderne til at være ekstra opmærksomme, hvis de ser uregelmæssigheder – som kan være indbrud. Deres medarbejdere kan være folk fra hjemmeplejen, ansatte i Park og vej, renovationsfolk og andre servicefunktioner.

Fra vores side kan det jo være alle – men i vintertiden nok mest de fastboende sommerhusfolk. **Ring til vicepolitikommisær Søren Højsgaard på telefon 2510 7629 eller mail [sho011@politi.dk](mailto:sho011@politi.dk)** hvis man ser uregelmæssigheder der kan ligne et indbrud el.lign. Han siger: jeg kan træffes hele døgnet – jeg nærmest sover på telefonen.

#### **Ved akut brug for politi – ring 114**

Man kan læse hele pressemeddelelsen på vores hjemmeside. Politiet udarbejder en pjece der bliver omdelt til alle.

Kloakering – Alf Thomassens indlæg var godt og dybdegående, så bestyrelsen "sprang" stort set dette punkt, men nedenstående er hvad beretningen egentlig ville have indeholdt.

Siden sidste års repræsentantskabsmøde har der været afholdt 3 møder med Odsherred Forsyning. Det har hidtil været Fritz Løvschall der har deltaget i disse møder for SAGT, men på grund af hans sygdom, har KLP repræsenteret SAGT, Hans Glendrup – Dragsholm og Lennart Berendt – Nyk./Rørvig. Fra Odsherred Forsyning deltager Erik Christensen og fra Kommunen Peter Kvarts.

I Miljøministeriet arbejdes der på en bekendtgørelse om brugerindflydelse i bestyrelser for bl.a. Odsherred Forsyning. Der har været flere modeller til debat, men endnu er intet besluttet. Vi må dog sige at, indtil andet besluttet, er vi godt tilfredse med den måde møderne foregår på. Vi bliver bredt orienteret, men vi finder alligevel, at det vil være naturligt om brugerne bliver repræsenteret, således bestyrelsens beslutningsgrundlag også baseres på synspunkter fra brugerne.

De vedtagne regulativer for både samletanke og bundfældningstanke findes på [www.odsherredforsyning.dk](http://www.odsherredforsyning.dk) under fanebladet "Tømning".

Vær opmærksom på dækslerne må ikke veje over 25 kilo. Tankene tømmes hvert 3 år i perioden april – november. Har man behov for yderligere tømninger skal man kontakte et slamsugerfirma. Skulle man få brug for akut hjælp, og det er umuligt at få fat på et firma, kan man kontakte OF – pris for ekstra tømning er pt. 940 kr.

Der er muligt at søge om en betalingsaftale løbende over 3 år.

Tilslutningsbidraget er pt. 34.137 kr. incl.moms, og det er dette bidrag man kan søge betalingsaftale om. Herudover kommer så den del på egen grund der udføres af en kloakmester.

Husk at pensionister og personer på efterløn m.fl. kan søge om indefrysning af tilslutningsbidraget på samme betingelse som ejendomsskatten. Betingelserne herfor kan man læse om på "Borgerservice".

SAGT har fra en enkelt grundejerforening fået en anmodning om hjælp i forbindelse med en klage over retableringen af grundejerforeningens veje efter kloakeringen. Odsherreds Forsyning lover jo at efterlade vejene i samme stand som inden de påbegyndte. I dette tilfælde er man ikke enig om vejenes stand. Odsherreds Forsyning har overfor SAGT svaret, at man vil tage sagen op ved 1 års eftersynet.

Vi holder øje og følger op på sagen.

Hvis man har anvendt specielt materiale ved anlæg af vejen, vil det være en god ide, om man kan dokumentere det overfor Odsherred Kommune i form af en kvittering fra vognmanden eller evt. en kontrakt.

Det er derudover en rigtig god ide, selv at have gennemfotograferet vejene inden der skal kloakeres, samt at fylde eventuelle store huller med grus, så vejene ser fornuftige ud. Odsherreds Forsyning gennemfotograferer selv.

Husk man kan søge om en betalingsordning over 36 måneder til betaling af tilslutningsafgiften.

Grevinge Varmeværk – foranlediget af mange spørgsmål og almen usikkerhed om betydningen af Odsherred Forsyning overtagelse af Grevinge Varmeværk, har SAGT/KSO haft emnet oppe med kommunen. Odsherred Forsyning's overtagelse har ingen økonomisk betydning for sommerhusejerne. Odsherred Forsyning er et 100 % kommunalt ejet holdingselskab med datterselskaber.

Sommerhusejerne er kunder i Tømning A/S, Spildevand A/S og i Nykøbing også Vand A/S. Disse datterselskaber berøres IKKE af Odsherred Forsyning A/S og andre datterselskaber under holdingselskabet.

Skorstensfejning – SAGT er orienteret om, at der "vist" ikke altid bliver fejlet skorsten. I hvert fald er det svært for sommerhusejeren at kontrollere, om skorstensfejeren har været der, da han ikke altid husker at lægge en seddel. Måske er det visse steder umuligt at lægge en seddel, hvis der mangler en postkasse.

Det er vigtigt at man tjekker enten i pejsen eller i røglemmen, om der er sodaffald – det betyder som regel at han har været der. Det er desuden vigtigt at sodrester fjernes – de kan være medårsag til skorstensbrand. Dem har der på det seneste været rigtig mange af.

Har skorstensfejeren været der uden at kunne rense skorstenen eller fjerne sodresterne, så HUSK at ring til ham og aftal en tid – det kan måske få betydning forsikringsmæssig betydning i forbindelse med en brand.

Vi har foreslået på sidste SOL-møde, at repræsentanter fra SAGT/KSO får et møde med skorstensfjermestrene i området – vi kan f.eks. foreslå, at de udarbejder en kalender over hvornår de renser de forskellige steder/veje.

Dræn/grøfter - oversvømmelser – Vejrguderne har de senere år ikke rigtig været med os, det har regnet og regnet, og det har stormet utrolig meget, med forhøjet vandstand mange steder, og dermed oversvømmelser til følge.

SAGT har derfor – i et forsøg på at afhjælpe oversvømmelser i vort område, bedt grundejer-foreningernes formænd tilsende os tegninger over vandløb, grøfter og skjulte dræn.

Vort ønske var, at man på denne måde kunne kortlægge hvor i området der er grøfter / rørlagte dræn, så foreningerne dermed kunne rense op inden "regntiden" og vandet dermed kunne løbe frit de rigtige steder.



Det har ikke været et ønske om at være "slavepisker", men for at de der ikke vidste om grøfter/ dræn, blev opmærksom på disse og fik de grøfter der måske nogle steder var kastet til, andre steder blot ikke vedligeholdt rensset op, samt at man fik sine dræn spulet /renset.

Det er jo bredejernes pligt at sikre grøfter bliver slået/renset 1 – 2 gange årligt, samt at rørlagte dræn ikke tilstoppes.

Vi har ud af de 115 udsendte opfordringer fået 15 retur.

Ridning – SAGT/KSO har indtil flere gange haft punktet på dagsordenen med Odsherred Kommune. Endelig lykkedes det, at få kommunen til at skrive til rideskolerne, hvilke regler der er gældende på området, samt at få dem til at producere nogle skilte, der er/vil bliver opsat de steder hvor der er offentlig adgang til strandene.

Stiprojekter – SAGT/KSO har mange gange påtalt manglen på vedligeholdelse af bl.a. Margueritrutten (7). Det har nu lykkedes at få kommunen til at se det nødvendige i at udarbejde et naturplejeprojekt. Der er afsat ca. 1,6 mio. kr. til nye og gamle stiprojekter, men projekterne er endnu ikke prioriteret.

Jyderup Skov - Region Sjælland har fremlagt en råstofplan 2012-2023 over interesseområder for gravning efter grus. I Odsherred er der tale om 2 områder - 1) i Højby's omegn – ikke et område der kan generer sommerhusejere, 2) i Jyderup Skov. At anlægge en grusgrav i skoven vil foruden at være grim, ødelægge skoven, de rekreative værdier, også være til stor gene for de ca. 150 sommerhusejere der ligger i nærheden, og desuden måske skade grundvandet.

Hvis det blev besluttet at etablere en grusgrav, ville det betyde at, halvdelen af skoven skulle fældes, at man indenfor de kommende 11 år ville udgrave ca. 16,7 millioner kubikmeter grus og sand, og at man i samme periode skulle køre 668.000 lastbillæs grus og sand gennem lokalområdet – omsat til daglige 500 lastvognstog, foruden luft og støjgener.

SAGT har i samarbejde med en af foreningerne i området sendt materiale ud til samtlige formænd/kasserere i vores sammenslutning, været med til at sikre en bred underskriftsindsamling samt taget punktet på dagsordenen i både KSO og SOL.

Som man har kunnet læse i Nordvestnyt, var Odsherred Kommune på vores side overfor Region Sjælland. Man tog, overfor Region Sjælland kraftig afstand til at "ødelægge" skoven, og lagde stor vægt på at en grusgrav i området ville være til stor skade for Kommunens "anseelse" som grøn kommune, med stor vægt på naturen for at tiltrække turisme. Det var vel det nærmeste man kunne komme et veto. Endelig kunne man i Nordvestnyt den 15.marts læse, at også Naturstyrelsen som ejer skoven var klar med et NEJ til Region Sjælland. Faren er nu drevet over – der bliver ikke i denne omgang etableret grusgrav. Kommer projektet op igen om mange år, så er vi klar igen.

Hjemmesiden – det er vort ønske at opdatere hjemmesiden løbende, og forsøger at lægge nyt på hver måned. Vi har en rigtig dygtig og hurtig webmaster – Søren Mortensen / Basicsoft – der max bruger et par dage til at udføre de ændringer vi beder ham udføre.

Vi kan i den forbindelse opfordre medlemmerne til at gå ind og holde sig opdateret, og gerne sende os en mail/brev, dersom der er emner vi måske har overset, og som evt. kunne have interesse for en større kreds.

GHT-vandværk – Fritz Løvschall har bedt os fremføre følgende:

Da GHT's vandværk arbejder på at kunne kontakte de enkelte andelshavere i tilfælde af problemer, anmoder vandværket alle sine andelshavere om, at aflevere et mobiltlf. Nr. da der arbejdes mod en SMS løsning, på forhånd tak!

Herefter fik Peter Post ordet omkring "Grønt Råd", hvor han bl.a. fortalte om stiprojektet Lumsås / Høve Strand, GeoPark, køerne på korevlerne m.v.

*Det blev foreslået, at bestyrelsens årsberetning fremover bliver udsendt sammen med invitationen til mødet. Bestyrelsen svar: Vi tager ønsket til efterretning, og arbejder på det.*

*Det blev foreslået, at bestyrelsen lægger en aktivitetsplan på hjemmesiden. Bestyrelsen svar: Vi tager ønsket til efterretning, og arbejder på det.*

*Der blev spurgt til, hvad vi laver på konferencen – det ses ikke i vedtægterne at man kan holde en konference: Bestyrelsens svar: At vi kalder det en konference er blot et udtryk, det dækker over et udvidet bestyrelsesmøde hvor vi debatterer alle emner. På de "månedlige" bestyrelsesmøder er tiden knap, hvorfor vi har behov for udvidet tid, for at komme i dybden, hvilket vi kan på en "konference".*

*Der blev spurgt til størrelsen af største og mindste forening: Bestyrelsens svar: Største forening er på 220 medlemmer – mindste på 8.*

*Der blev spurgt til rensning af tang på strande også ikke offentlige: Bestyrelsens svar: Det er en særdeles svær opgave, da den tang der ligger den ene dag, kan være borte den næste – alt afhængig af vejr og vind. Kommunen har ikke længere lov til at deponere tangen på markerne, hvilket betyder den skal destrueres, og det mangler man penge til. Bestyrelsen vil påtale, at kommunen ikke efterlever, at de oplyser, de renser tang på offentlige strande – GF Froggård, Højby Lyng kunne oplyse, at deres strand ikke var blevet rensset i 3 år.*

*Der blev spurgt til skilte med nedsat hastighed: Bestyrelsens svar: Det er ikke lovligt at opsætte skilte med f.eks. 30 km/t. Det er lovligt at opsætte skilte som "ballonpigen" dog skal man ansøge kommunen om tilladelse. Måske som en morsomhed, blev det foreslået fra forsamlingen, at man kunne sætte et skilt op med "nudistområde" – det skulle nok holde hastigheden nede ☺*

*Der blev spurgt til kvæg på Korevlerne: Bestyrelsens svar – der er kvæg og de har fået 6 kalve – måske er det pga. kalvene, at de skjuler sig.*

*Det blev klaget lidt over hundeluftere: Før i tiden luftede mange deres hunde på Korevlerne, men nu hvor der er kvæg, lufter man dem i skoven – ofte uden snor. Det er meget uheldigt og stressende for skovens dyr, og man skal være opmærksom på, at hunde SKAL føres i snor både i skov og på strand i perioden 1. april til 1. november.*

**Beretningen blev godkendt**

### **Ad pkt. 3 Forelæggelse og godkendelse af regnskab**

Kassereren KLP havde følgende bemærkninger til det udsendte regnskab:

**Porto** – som man kan se i forhold til budget, så har det hjulpet meget at vi har rigtig mange mailadresser. Der sendes dog stadig frankerede breve ud til både formand og kasserer i forbindelse med indkaldelsen til repræsentantskabsmødet, samt frankerede breve til de formænd der ikke har mailadresser i forbindelse med referater skal udsendes.

Herudover udsendt frankerede breve i forbindelse med rykkere. I 2011 er der rykket for kontingent 36 gange

Når jeg sender nyhedsbreve, indkaldelser, referat ud oplever jeg, at mange enten har fået ny mailadresse eller foreningen har skiftet formand/kasserer – nogle gange er postkassen fyldt, så jeg vil derfor opfordre til at, man tjekker sine mail, og at enhver ændring tilsendes mig. Man kan sende ændringerne via vor hjemmeside eller på mail laage@c.dk

**Kontorhold** – af de tunge poster kan nævnes udgifter til aviser ca. 13.000 kr. Printerfarve ca. 3.500. Herudover indeholder kontoen: telefon til formand / kasserer, Hjemmeside og øvrige kontorartikler - så som kuverter, printerpapir o.s.v. Speciel har omkostningerne til hjemmesiden været noget mindre end forventet. Vores webmaster yder et godt og hurtigt arbejde og må siges ikke at være urimelig i sine priser.

**Bestyrelsesmøder** - er blevet noget billigere end forventet – dette skyldes bl.a. at, det ikke har været mulig efter SOL-møderne, der altid afholdes i Faarevejle, at finde et spisested. Møderne ligger altid fra kl. 16-18.15 hvorefter vi har en køretur på 1½ time for at komme hjem, så vi har ofte måtte gå sultne i seng. (4 sol, 2 KSO, 7bestyrelsesmøder)

**Repræsentantskabsmødet** – har jeg ingen kommentarer til. Det vil altid være svært at forudse hvor mange medlemmer der deltager i mødet, men vi er altid glade for når der kommer mange.

**Konferencen** – her har vi til gengæld en pæn besparelse, som skyldes vi i 2011 fik mulighed for at holde konferencen uden lejeudgift til overnatning. Jeg vil dog understreges at bestyrelsesmedlemmer selv betaler for deres ægtefælles deltagelse.

**Kørsel** – også her er en mindre besparelse, men kilometersatsen har også været den samme som i 2009 & 2010 – trods højere benzinpriser. Vi afregnes efter statens takster. Der er kørt 7.809 km. Vi forsøger altid at spare ved når det er muligt at køre flere samlet.

De 7 bestyrelsesmøder, 4 KSO-møder og repræsentantskabsmødet er afholdt i København.

4 SOL-møder, 1 konference, 4 Grønt råd, 2 møder Odsherred Forsyningsselskabet - alle disse møder afholdes i Odsherred, og vi anser det for yderst vigtigt at deltage i dem, for at få mest mulig indflydelse. En enkelt forening har efterlyst, at vi f.eks. holder disse møder pr. mail. Vi kan dog ikke tilslutte os den facon, - hvordan forestiller man sig, en debat om 1 – 10 emner kan blive meningsfuld pr. mail. (Kommunen stiller f.eks. med 7- 9 politikere/embedsmænd til SOL-møderne hertil komme evt. indbudte samt sammenslutningerne fra Dragsholm/Nykøbing-Rørvig)

**Repræsentation** – dækker blomster ved hospitalsindlæggelser.

**Indtægter** – dækker over 116 foreninger med i alt 6.442 medlemmer – 5 foreninger har meldt sig ud med virkning fra 2012.

**Renteindtægter** – det har generelt været et dårligt renteår for alle – derfor den meget lille renteindtægt, men vi planlægger dog ikke at skifte bank.

**Gebyr** – ingen ud af de 36 udsendte rykker har betalt rykkergebyr, man har utrolig nok "fundet" det originale indbetalingskort.

*Der kom fra nogle grundejere stor kritik af udgifterne til kørsel og kontorhold, man mente bl.a. kørselsforbruget var urimelig højt – Svar: Vi mener det er særdeles vigtigt for at varetage foreningernes bedste, at vi deltager i alle relevante møder.*

*Man ønskede oplyst om der var vederlag indeholdt – Svar: nej*

*Man ønskede oplyst om vi kørte sammen til møderne – specielt i Odsherred. Svar: det gør vi i det omfang det kan lade sig gøre.*

*Man ønskede oplyst hvad vi "lavede" på konferencen – Svar: Man må betragte konferencen som et udvidet bestyrelsesmøde. På de månedlige møder der løber over 2-3 timer er det begrænset hvor meget vi kan gå i dybden med mange ting – det er disse emner vi gennemarbejder på "konferencen". Endnu en gang skal det pointeres at bestyrelsesmedlemmerne selv betaler for ægtefæller.*

*Der var en enkelt forening der truede med at melde sig ud, begrundet i at deres egenkapital var gået fra overskud til 0 pga. SAGTs kontingent - Svar: Kontingentstigningen der blev foreslået af forsamlingen og ikke af bestyrelsen, og som trådte i kraft i år er den 1. stigning af kontingentet i den tid KLP har været kasserer = 15år. De sidste år har bestyrelsen bevidst budgetteret med et underskud, da det ikke er vor mening at opbygge en formue, men til gengæld er vi nødt til at have en "buffer" til uforudsete udgifter. F.eks. brugte vi midler til at entrere et rådgivende ingeniørfirma til at gennemgå lovligheden af at tvangskloakere. Vi kan ikke forudse den type af udgifter, hvorfor det er nødvendigt med en "Buffer".*

**Regnskabet blev godkendt med 34 for og 5 imod**

#### **Ad pkt. 4 Indkomne forslag jfr. Paragraf 4 stk. 7.**

Bestyrelsen fremlagde et forslag om at alle dokumenter m.v. fremsendes elektronisk til de medlemmer der har en mailadresse. Alle der ikke har en sådan vil stadig modtage materiale i papirform.

**Forslaget blev godkendt**

#### **Ad pkt. 5 Forelæggelse og godkendelse af budget - herunder fastsættelse af kontingent og rykkergebyr**

Kassereren KLP

Det budget der skal vedtages i dag er for år 2013.

På repræsentantskabsmødet 2010 foreslog forsamlingen en kontingentstigning, som blev vedtaget med stor majoritet. Det har den virkning, at vi kan fremlægge et budget med overskud til forskel fra de senere års budgetterede underskud.

Regnskabsåret går som bekendt fra 01/01 til 31/12.

Bestyrelsen foreslår derfor et uændret kontingent for år 2013 svarende til 20.kr. pr. grundejer.

Vedrørende rykkergebyr foreslår vi at de 100 kr. pr. rykker bevarer. Som tidligere nævnt har jeg i år sendt under 36 rykkere ud, men som man kan se af regnskabet, så finder foreningerne det første indbetalingskort frem og undgår dermed at afregne for rykkeren. Alligevel mener vi rykkergebyret har en betydning.

Gennemgående har vi fastholdt den samme fordeling som i 2012 – dog er mødebudgettet sat lidt op. kørselsbudgettet forventer vi kan holdes på samme niveau selv om satsen er sat lidt op til 3,80 pr. km.

Portoen – vi håber på at flere og flere får og anvender deres mailsystem – specielt da postvæsenet vil have 8 kr. pr. alm. brev Vi sender alle breve ud som B-post = 6 kr. pr. brev. Husk venligst at meddele hvis man ændrer mailadresse.

*Også her kom der en del kritik, fra stort set de samme personer der udtalte kritik over regnskabet, og stort set over samme emner. Man kunne f.eks. ikke forstå budgettet for kontorhold ikke var sat ned, når man fremover udsender via mail – Svar: da budgettet blev lagt, kunne vi ikke være sikre på, at vort forslag blev godkendt, så derfor måtte vi budgettere ud fra alt skulle sendes med posten.*

*Der var en enkelt der lavede beregninger på hvor mange kilometer vi f.eks. havde fra Albertslund til Vanløse – for derigennem at markere vi bruger for mange penge på kørsel, f.eks. var statens takst pr. kørt km. uhørt høj – Svar: Vi forsøger til stadighed at spare på kørslen ved at køre sammen – når der er muligt, men vi har også andre personlige aktiviteter, der gør det ikke altid kan lade sig gøre.*

*Heldigvis var der også medlemmer der bakkede bestyrelsen op, og gav udtryk for, at bestyrelsen i deres fritid gør et stort og gratis arbejde for medlemmerne, så man mente det var uværdigt at komme med den skarpe kritik, ligesom man fandt det forkert at melde sig ud, for SAGT har større gennemslagskraft jo flere vi er. Alternativer er desuden, at den enkelte forening selv skal "slås" med kommunen / forsyningen m.fl.*

*Man skal desuden huske på, at ud over den dyre benzin, er der også slidtage på bilerne, så det er kun rimeligt at man kører efter statens takst.*

## **Budgettet blev godkendt med 33 for og 3 imod.**

### **Ad Pkt. 6 Valg til bestyrelsen**

- A. Kasserer Kirsten Laage-Petersen – villig til genvalg
- B. Best.medlem Peter Post Hansen – villig til genvalg
- C. Best.suppleant Leila Møller – villig til genvalg
- D. Revisor Robert Ludvigsen – villig til genvalg

Alle fire var på valg, og alle fire var hver for sig villige til genvalg. De blev alle genvalgt med applaus.

### **Ad pkt. 7 – Eventuelt**

Der var ingen spørgsmål til eventuelt – KLP nævnte at SAGT har udarbejdet en ny Handlingsplan 2012 som vil blive udsendt sammen med referatet. Hun gav endvidere udtryk for, at selv om handlingsplanen nævner x – antal punkter betyder det ikke, at vi ikke har/får andre punkter at arbejde med.

Referent

Hanne Holdt Hansen/Leila Møller