



Initialer: jahni

Sag: 306-2016-12939

Dok.: 306-2016-93133

Oprettet: 6. april 2016

Uddybende spørgsmål vedr. centrale postkasseanlæg

Kære postmester Liselotte Blicher

Tak for din mail af 23. marts 2016, hvor du bl.a. redegør for jeres ageren i forbindelse med udsendelse af brev til grundejerforeninger (GF) omkring opstilling af centrale postkasseanlæg. På baggrund af dit brev og efter dialog med GF og SOLs medlemmer er der en række spørgsmål, som vi ønsker besvaret.

1: Helt overordnet er brevet sendt til GF, men i BEK 727 står: "Fritidshusejerne skal opstille og vedligeholde brevkasseanlægget". Havde det ikke været mere retvisende, at henvendelsen var sendt til fritidshusejerne?

Det er et mindretal af GF, hvor der er tinglyst krav i den enkelte parcel om medlemskab i GF. De fleste GF har derfor et mindre antal grundejere, som ikke er medlem og som GF derfor ikke kan stille krav til - herunder betalingskrav - uden konkret hjemmel fra en offentlig myndighed. Denne situation har i mange år medført store problemer i relation til vedligehold af veje i sommerhusområderne og den aktuelle sag er en form for parallel. Det er nødvendigt med et kommunalt vejsyn for at få betalingskrav gennemført. Og tilsvarende må man formode, at ikke-medlemmer i GF med rimelighed kan forlange, at myndigheden fastlægger standarden for brevkasseanlægget for at kravet om medbetaling via GF kan inddrives med myndighedernes hjælp. En beslutning på en GF generalforsamling vil næppe uden videre være bindende for ikke-medlemmer.

Som følge af ovenstående kan der stilles spørgsmålstejn ved om GF kan løfte den opgave, som efter BEK 727 er pålagt den enkelte fritidshusejer.

2: Odsherred kommune har over 5.000 fritidshusejere, som ikke er medlemmer af en GF. Flere af disse ejer eventuelt en grund i en udstykning fra efter 1. januar 1973 og er derved omfattet af beslutningen om brevkasseanlæg. Hvorledes har PostNord orienteret disse om beslutningen?

3: PostNord har givet GF 7 ugers frist til at gennemføre etableringen af postkasseanlæggene. GF skal i givet fald indkalde til en generalforsamling for at kunne effektuere en sådan beslutning. Hvordan forestiller man sig, at dette skulle være muligt indenfor denne tidsramme på dette tidspunkt af året?

4: Hvorledes vil PostNord følge op på beslutningen om postkasseanlæg, hvis der ikke er klarhed over hvilke udstykninger, som er omfattet af lovgivningen?

5: Hvis der i en sommerhusudstyknings, som er udstykket før 1973, er udstykket enkelte parceller af en stor grund efter 1973. Hvorledes skal disse parceller forholde sig? Og hvis dette er

gældende for flere parceller i et område, hvor mange skal der så være før kravet om fælles postkasseanlæg er gældende?

6: Hvor skal postkasseanlæggene opstilles, hvis der ikke er fællesarealer? GF har næppe hjemmel i deres vedtægter til at annektere dele af et eller flere medlemmers grund.

7: Hvilke sanktioner kan forventes, hvis kravet om postkasseanlæg ikke kan imødekommes?

8: Hvordan kan det være, at en lov med virkning fra juni 2011, først nu søges "gennemført" - og så med meget kort varsel?

9: Hvordan er mulighederne for dispensation fra de beskrevne krav om fælles postkasseanlæg for eksempelvis borgere med handicap? Ifølge postlovens § 9 har postmodtagere, som er ude af stand til selv at hente post i brevkassen eller brevkasseanlægget, krav på at få adresserede forsendelser afleveret direkte til boligen, hvis den pågældende kommune godkender dette.

Vi vil meget gerne bede om et hurtigt svar, da vi ønsker at orientere grundejerne i god tid inden 1. maj 2016.

Med venlig hilsen

Jesper Koch
Formand for SOL