

Grundejerforeningsmøde 2013

1. Velkomst ved udvalgsformand Annelis Stamm

Dagens program med en lille ændring med indsættelse af et punkt til Odsherred forsyning.

Opgaver i Miljø- og Klimaudvalget:

Naturplejeprojektet på korevlerne er godt inde i driftsfasen. Der har ikke været hærværk siden foråret. Dyrene har det godt.

NMT har holdt en guidet tur på korevlerne med 10 deltagere.

NMT udsendte et nyhedsbrev i sommer og der kommer et til til efteråret, det første er blevet godt modtaget.

Udvalget forskønner områder – disponeret med landsby makeover på steder med sjæl, Stor succes. Projektet startede i maj måned i 5 landsbyer som fik økonomisk hjælp til forskønnelsesprojekter. Vinderen var Høve.

Nye skraldestativer, nyt strandtoilet, kvalitet og arkitektonisk prototype skal udvikles.

MOK har sat ind på at forskønne og holde strandene rene. Forsøg med ren strand på Gudmindrup Strand.

Bestræbelse mod engangsgrille på strand, da disse er farlige. Ét forslag var at få et bestemt affaldsanlæg til engangsgrill.

Fra september indsats mod rene veje.

Klima: OK har nedsat 11 % CO2 siden 2011 og vi holder vores mål med at nedsætte forbruget med 2 % om året.

Borgermøder mod udarbejdelse af klimatilpasning – Oversvømmelsesrisiko – havstigning – OK Vil gerne have oplysninger om udsatte problemstillinger.

Vil revidere kommuneplanen sidst i august hvor der vil være 3 borgermøder. I Nykøbing Fårevejle og Højby. Høringsperioden går til 29. sep.

2. Formand for koordinationsudvalget Hans Glendrup

Tillykke til byrådet med at få styr på økonomien.

Sikkerhedsinitiativer afsat 500.000. bl.a. Høve Stræde.

OK sætter god indsats mod at få mobilt dataforbindelse overalt.

Lokalplanen: Godt punkt via lokalplanen UG camping

Dårligere muligheder for at forhindre ps ættelse af containere. De skæmmer landskabet
Vil gerne have OK sætter øget fokus på tang. Kun blå strande bliver ryddet, vi mener der er flere som burde ryddes.

Ved fjernelse af bæltter af tang på andre strande er der lavet bunker som skæmmer.

Den ekstra pulje til fjernelse af tang har for mange vilkår. Det er svært for grundejerne at følge reglerne for håndtering af tang.

Det er positivt at de sætter penge af, men det er et vanskeligt princip med tilskudsordning.

Skorstensfejerordningen:

Det er meget uheldigt at grundejerne betaler for en service de ikke får. Skorstensfejere skal ind på grunden og lægger små sedler som er svære at finde. Ærgerlige over at kommunen holder problemet på afstand. Aftalerne med skorstensfejerne kunne godt udvikles.

Kloakering:

Valg til bestyrelse i ODF. Foreslår at vælge en kandidat fra sommerhusejerne til bestyrelsen. Men ikke alle har stemmeret.

Vi har 3-4 sammenslutninger af sommerhusejere. Der har været arbejdet på at samle dette til én. 1 sammenslutning. Nogle synes det er en dårlig idé og det er derfor ikke effektueret. Det er dog ikke en ulempe ikke at gøre det.

Vi håber på fortsat godt samarbejde med kommunen.

3. Fjernelse af tang v/Miljøplanlægger Benjamin Dyre og Fag- og personaleleder Thomas Klint Martinsen. Se powerpointshow

Thomas Klint Martinsen:

Forsøg med at rydde tilpas mængder på andre end blå flag strande. Der var et par uheldige episoder i starten hvor det ikke blev gjort helt korrekt. Dette skulle der være blevet rettet op på.

Benjamin Dyre:

Strandbeskyttelseslinjen.

Naturbeskyttelsesloven (beskyttede naturtyper) Bag strandbeskyttelse

Natura 2000 områder - Meget strenge regler

Korevlerne er opstået meget hurtigt, måske bliver der lukket inden for 50-100 år.

Beskytte dannelse af landskabet i disse områder.

Fredede arealer

4. Borgmester Thomas Adelskov
Kulturfestival 150 forskellige aktiviteter hvor mange deltager. Sang, musik og kunst. Bl.a. Verdens længste frokostbord.

Planen var at lave denne kulturfestival hvert andet år. Men da det var så stor en succes, vil vi se på muligheden for at skabe nogle aktiviteter til næste år, så det bliver mindre kulturfestival.

Geopark-projekt – Sidst på efteråret søger vi om Unesco optagelse geopark. Mange formaliter som vi arbejder med. Vi projekterer højderygstien – forventes at kunne bruges næste år.

På Odden arbejder kunstnere med tilføjelser at kunstværker og hvis det bliver succes så udvikles det videre til flere steder i kommunen.

Opdatering af hallen i Vig – Der har været udbud på rådgiver til projektering af ny hal. Der kom 5 bud. Vi håber på snart at have tegninger.

Byrådet har suspenderet kloakering. Loven siger kommunen skal betale vandafvandingsbidrag på 0-8% af anlægssum. Vi har meldt procent som alle andre kommuner. Der er valgt at alle skal betale 8 % lige meget størrelsen af vejene.

Der er derfor anlagt sag mod staten, forhåbentlig sammen med et par andre kommuner.

Så væbn jer med lidt tålmodighed.

Kommuneplanen er i høring. Bl.a. Geopark Odsherred. Bland jer gerne i debatten, og kom med kommentarer til høringssvar.

Tang: Kommunebidrag laves mange steder i kommunen, så i forbindelse med tang er det ikke noget nyt.

Modellen med 75.000 var at støtte grundejerforeningerne, så der kunne ryddes mere strand for 75.000.

- Spørgsmål fra salen: "Man går ikke ud fra hallen er færdig til næste år, så vil foreslå at holde mødet i en anden hal grundet parkingsforholdene i Vig forsamlingshus."
Svar: Forsamlingshuset har begrænset parkeringspladser, men der er masser af parkering i området.
- Spørgsmål fra salen: "Hvordan går det med bekæmpelse af invasive arter?"
Svar: Medtages til spørgerunden.
- Spørgsmål fra salen: "I kbh spiser man tang. Er tang ikke en ressource, er der ikke penge i tang. Er der ikke anden mulighed end at bruge penge på at fjerne det."
Svar: Når vi fjerner det bliver det behandlet som affald og skal håndteres sådan.
- Spørgsmål fra salen: "Hvorfor skal der være CVR nummer til at søge tilskud?"
Svar: Vi skal kunne sende penge til et CVR nummer
- Spørgsmål fra salen: "Skal Gudmindrup Strand være renere?"
Svar: Ja, er politisk bestemt at
- Spørgsmål fra salen: "Må man selv hente tang?"

Svar: Kun hvad man sådan selv kan have, ikke store læs. Naturstyrelsen administrerer dette

- Spørgsmål fra salen: "Vi var spærret inde under cykelløbet. Vi manglede informationer til de indelukkede områder"

Svar: Beklager, hvis folderen ikke er kommet rundt. Vi har gjort hvad vi kan, vi har sendt folderen rundt, og vil gerne høre hvor der har manglet information, så vi kan sørge for alle får informationerne fremover.

- Spørgsmål fra salen: "Hvor kommer tangen fra?" Er det manglende egenkontrol med skæring af grøde"

Svar: Det fra grødeskæring er minimalt, det er tang fra havbund som er problemet.

- Spørgsmål fra salen: "Er kommunen bekendt med lovforslag som er i høring omkring vejafvandingbidrag"

Svar: Nej, er ikke bekendt med dette, men vil undersøge det nærmere da det lyder interessant.

5. Indbrud i sommerhuse – Effekt af Fælleskampagnen v/Søren Højsgaard Vicepolitikommissær Nyk. Sj. Politi. Inkl.

For 2 år siden udsendtes en folder. Er stadig leveringsdygtig, men alle i salen kendte til folderen. I 2011-2012 var der et fald på ca. 30 % i indbrud i private sommerhuse. I 2012-2013 ligner det et fald på omkring 25 % .

Stadig 400 indbrud om året.

Vi fortsætter indsatsen, og vil gerne opfordre til at blive ved med at holde gejsten oppe og fortsætte kommunikation med politi.

Der har været indsat mod rocker bander de sidste 6 år.

Østeuropæer har været et stigende problem, de er gode til tricktyveri i butikker og har også lavet indbrud i have og hus.

Har ingen statistik på indbrud i garager og udhuse, men der har ikke været i markant fald.

Det handler her om småtyverier i garager f.eks. benzindunk.

Et andet indsatsområde er unge mennesker som lejer sommerhuse i flere måneder. Vi vil gerne have besked om dette, så vi kan lave en inspektion, da det er vigtigt at vise dem at der bliver holdt øje med dem. Vær mistænkelig og meld til politiet ved overdreven bilkørsel og unge der bor længe i sommerhuse.

Men husk - observer kun og meld til politiet.

Hvorfor har vi så mange tyverier: Danskerne er for dårlige til at sikre sine værdier. Det er for nemt for tyveknægtene.

Danskerne er heller ikke gode til at være mistænkelig overfor hælervarer, så tyvene har nemt ved at sælge de stjalne varer.

Inkl. Spørgsmål til punkt 5.

- Spørgsmål fra salen: "Tip: Står der øldåse eller grene foran en dør, kan den være placeret af tyve, for at undersøge om huset bliver benyttet"
Svar: Korrekt
- Spørgsmål fra salen: "Tip: Ved uønskede beboer så ring til ejeren."
Svar: Kan også være en god idé
- Spørgsmål fra salen: "Har fået en oplevelse at der ikke er resurser til at rykke ud, ved en anmeldelse af indbrud."
Svar: Hvis alle vogne er optaget kan der være lang køretid, men det er meget uheldigt for vi er meget opsatte på sådanne henvendelser og rykker på den type henvendelser.
- Spørgsmål fra salen: "Udlodden er der et skarpt sving hvor der mangler vejspejl"
Svar: Kommunen som skal ind over
- Spørgsmål fra salen: "Unge mennesker i sommerhuse i lang tid, kan de ikke meldes og sendes ud"
Svar: Der har vi tidligere gjort, men gøres ikke mere. Torben: Tager vi ret seriøst 1 oktober skriver vi ud. I vinterhalvåret er der stadig mange der opholder sig i deres sommerhuse og er lovligt.
- Spørgsmål fra salen: "Hvor mange af de 400 indbrud bliver opklaret"
Svar: Har ikke en statistik på hvor mange der bliver dømt, men et bud er omkring 50-75 der sigtes.
- Spørgsmål fra salen: "Udlodden skarpt sving og vil gerne have vejspejl."
Svar: Har været i færdselssikkerhedsudvalg, det er vurderet, at det ville give falsk sikkerhed.

6. Den nye rute 21 og følgearbejder i forbindelse med denne v/Thomas Klint Martinsen

Oplæg: Åbning er blevet udskudt grundet vinteren til slutningen af november.

Det bliver en 2+1 vej.

Vig parkvej etape 3 samt asfalt arbejder på etape 2 bliver færdig samtidig.

Hønsinge omfartsvej føres i øjeblikket gennem VVM af naturstyrelsen. Den forventes færdig i løbet af 2015.

Film vist efter pausen: Hans-Jørgen Olsen: Kampagnen "vejen til Odsherred". Meningen er at gøre Odsherred lækker, som mulig tilflytter og turist.

7. Pause

8. Odsherreds Erhvervsråd orienterer v/erhvervschef Søren Mosbæk - Powerpointshow

Info om Bolig job ordning og energitjek

Bolig Job ordning har været gældende i helårshuse, og fra 22. april er sommerhusene kommet med. Dog ikke på alle sommerhuse. Det er ejendomsværdiskatten som bestemmer om hvilke sommerhuse der er med i ordningen.

Perioden er fra 22.05.2013 til 31.12.2014. Gælder For alle over 18 i husstanden.

Fradrag op til 15.000 inkl. moms pr. år/person.

Det er ejere plus ægtefælte der kan få fradrag.

Håndværkerfradrag omfatter bl.a. reparation og vedligehold inkl. Solceller, solfangere ikke tilbygning. Samtlige fradragsberettigede ydelser på skats hjemmeside.

Energitjek: 5-årigt projekt

Målet er at løfte og fastholde værdi af ejendomme.

Grundpiller: Styrke håndværkeres konkurrenceevne.

Arrangerer aftenskole for husejere om energibesparelser og energirenovering.

Energitjek med efterfølgende tilbud fra 1-3 håndværksvirksomheder. Der er ikke krav om benyttelse af én af disse.

Målgruppen er ejendomme før 2000, og som ikke er energirenoveret efterfølgende. Anslået 34.000 ejendomme i Odsherred heraf 19.000 sommer og fritidshuse. Der er opstart fra oktober/november 2013.

Se oplysninger og links på powerpointshowet.

www.bizods.dk Odsherred erhvervsråd

9. Turisme i Odsherred v/Turistchef Hans-Jørgen Olsen
Turismens betydning. Samlet forbrug 1,1 mia. Ej håndværk
254 kommercielt
816 landligere

Hvor havner pengene: over 50% ved detailhandel

Overnatninger:

450.000 kommercielle

3850000 ikke kommercielle

Skaber 1400 arbejdspladser svarende til 12 %

Turismens fremtid foregår 2 spor:

- All inklusive "billund"
- Stedbunden "sense of place"

Odsherred satser på stedbunden, hvor Geopark Odsherred er et godt eksempel.

Projekter:

- Rørvig – Nykøbing 1 mio. til analyser/undersøgelser og 450.000 til "at gøre noget"
- Forbedre information via digitalisering bl.a. med videochat på Sj. Odde og Asnæs.
- Derudover bliver der fremstillet en Odsherred App.
- Gravhøjrueten – ny cykelrute 31 km.

- Nyt vandrekort – 30 ruter (5 nye)
- Kajakkort

10. Nyt fra Odsherred Forsyning v/ afdelingsleder Sascha Boserup

Farvel til folder om tømningens ordning – skal findes på hjemmesiden.

Vil dog gerne tilbyde at sende oplysningerne til grundejerforeningsformændene.

Sms ordning ved tømning der dog kun når frem til ca. 70% af tekniske grunde.

Dæksler højst 25 kg. 75% af dæksler er udskiftet. Der vil ikke blive tømt ved tungere dæksler.

På hjemmesiden er der et skema så man kan regne vægten ud baseret på dækslets dimensioner. Som nævnt er der pause i år. Tidsplanen justeres i forbindelse med spildevandsplanen.

Valg af forbrugerrepræsentanter til bestyrelsen i spildevand og vand gennemføres elektronisk i uge 43-44. Læs mere om valget fra uge 35 på Odsherred forsynings hjemmeside.

11. Spørgsmål og kommentarer fra salen til dagens emner (undtagen punkt 5) samt øvrige spørgsmål

- Spørgsmål fra salen: "Tidligere spørgsmål om information om kommunens bekæmpelse af invasive arter"
Torben: På hjemmesiden kan ses kommunens procedure for bekæmpelse af bjørnekloen. Den japanske pileurt er der ikke så meget systematik omkring endnu. Der er også samarbejde med grundejerforeningen omkring disse arter på deres arealer.
- Spørgsmål fra salen: "Skorstensfejer problematikken som nævnt af Hans Glendrup"
Torben: har haft møde med skorstensfejerne. På hjemmesiden står der hvilke uger de vil være i hvert område. De tager gerne imod nøgler til fritidshuse. De laver også aftaler med en kontaktperson, som har nøglen. Det foreslåes at tage kontakt til skorstensfejerne og lave denne type aftaler.
- Spørgsmål fra salen: "Strandrensning med tilskud - Nogle grundejerforeninger har ikke hørt om ordningen."
Annelis: Vi havde den opfattelse af det blev ført videre, men er ærgerlige over at informationen ikke er kommet videre. Vi vil evaluere hvordan informationerne kommer rundt.
- Spørgsmål fra salen: "Huller i vej i Trundholm Kommune."
Svar: Henvises til sagsbehandling.
- Spørgsmål fra salen: "1) Opkrævning af forgæves kørsel – 2) I 2011 udbetalte forsyning høje erstatninger."
Sascha: Der kigges og vurderes på urimelig høje erstatning.
- Spørgsmål fra salen: "Det er ikke helt klart hvordan behandlingen af tang foregår. Hvad kan jeg gøre som grundejer"
Svar: Er blevet svaret – det er Natur 2000 område.

- Spørgsmål fra salen: "1) Det kan ikke være rigtig at foreninger uden CVR bliver skrottet. Til tilskudsordningen 2) Info: Formænd må ikke udlevere mails 3) Hvor ved I fra hvor mange private overnatninger der finder sted."
Hans-Jørgen: Der foretages spørgeskemaundersøgelser.
- Spørgsmål fra salen: "Hvordan foregår kloakerings metoder"
Sascha: I pauseåret vurderer vi de forskellige metoder. ODF holder informationsmøder til foråret.
- Spørgsmål fra salen: "Tunge lastbiler på sommerhusveje, de ødelægger vejene. Vil gerne have regler mod store vogne"
Svar: Tager spørgsmålet med til kommunen.
- Spørgsmål fra salen: "Plaget af molslinjen – de sejler ikke efter foreskriften."
Svar: Tager spørgsmålet med til kommunen.
- Spørgsmål fra salen: "(Sted) I forbindelse med kloakering i 2016 har Odsherred Forsyning foretaget jordbundsprøver. Har det givet nyt billede af situationen."
Sascha: Kan umiddelbart ikke besvares.
- Spørgsmål fra salen: "Tang ved Sandobberne det bliver befængt med grøn bevoksning"
Annelis: Midlertidige bunker er en fejl og bliver fjernet.
- Spørgsmål fra salen: "Til Hans-jørgen Olsen: Vil undersøgelser om interview have indflydelse på kommunens tang politik."
Svar: Resultaterne vil blive taget om med kommunen.
- Spørgsmål fra salen: "Folk parkerer dårligt ved Gudmindrup strand. Ikke plads til beredskabsvogne."
Svar: Tager spørgsmålet med til kommunen.
- Spørgsmål fra salen: "1) Kan kommunen ikke beskære på grundejers regning. – 2) Info: og Man kan forbedre bæreevnen på grusvej ved at lave tagprofilet vej, så vandet kan løbe af."
Thomas: Må vi ikke uden at følge forvaltningsloven.
- Spørgsmål fra salen: "Rydder kommunen bevoksning omkring "bro "
Svar: Spørgsmål om specifikke steder tages med kommunen efterfølgende.
- Spørgsmål fra salen: "Hastighed ml. Nykøbing og Rørvig. Er det taget med i færdselssikkerhedsudvalget"
Annelis: Den har været igennem, og det er ikke ment er der skal reguleres yderligere.
- Spørgsmål fra salen: "Kan man få sendt info om tømningsordning til adressen i stedet for på hjemmesiden."
Svar: Tager forespørgslen med til Forsyningen

12. Afslutning v/ udvalgsformand Annelis Stamm

Tak for i dag og på gensyn til næste år.