

# SAGT Beretning.

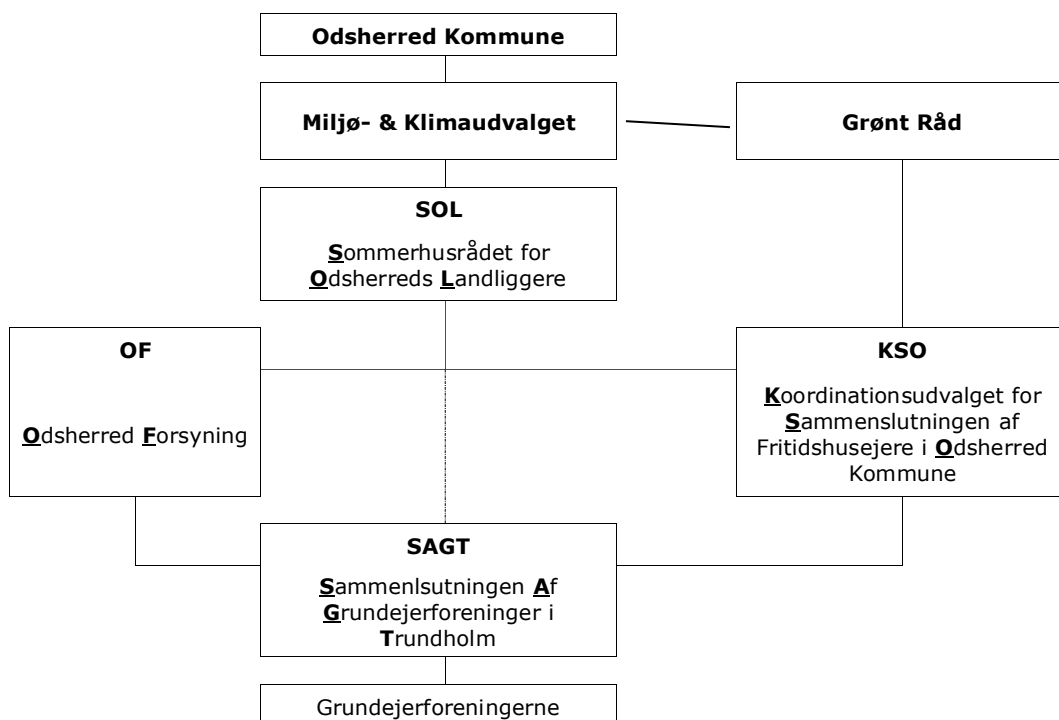
## Indledning

På repræsentantskabsmødet 2016 var kasserer Kirsten Laage-Petersen (KLP), bestyrelsesmedlem Poul Jørgensen (PJ) på valg. Begge blev genvalgt. Bestyrelsessuppleant Kurt Jensen blev genvalgt, ligeledes blev revisor Robert Ludvigsen. Revisorsuppleant Bjarne Albrechtsen ønskede ikke genvalg – Ole Lyngdam Pedersen blev valgt.

Bestyrelsen så herefter ud som følger:

Formand -	Peter Post Hansen
Næstformand -	Poul Jørgensen
Kasserer -	Kirsten Laage-Petersen
Bestyrelsesmedlem -	Maj Lundqvist
Bestyrelsesmedlem -	Karl-Anker Thorn
Bestyrelsessuppleant -	Kurt Jensen

SAGTs bestyrelse har i 2016 afholdt 7 bestyrelsesmøder, 1 heldagsmøde, 1 repræsentantskabsmøde. Desuden deltaget i:  
2 møder i KSO (Koordinationsudvalget for sammenslutninger af fritidshusejere i Odsherred),  
2 møder i SOL (Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere),  
2 møder i OF (Odsherreds Forsyningsselskab),  
3 strategi-/lokalråds-/visionsmøder  
4 møder i Grønt Råd.  
2 møder vedr. "gratistsagen"



## **SOL – møder**

Møderne med Odsherred Kommune havde stort set fungeret tilfredsstillende men desværre opstår der stadig mindre problemer med den ene af SOLs "løsgængere". Gemmenstående vidner dennes fremsættelse af mængden af spørgsmål, ligesom indholdet af disse, at vedkommende ikke har føling med hvad vi tidligere har fået svar på eller hvad der må siges at have relevant betydning for vore grundejere. Der er pt. opstået et "kritisk" mellemværende mellem vedkommende og Borgmesteren som vi øvrige godt kunne undvære, da det smitter af på Borgmesterens holdning til SOL s arbejde og virkeområde.

Kommunens ønske om at gøre Odsherred smukkere og mere spændende for alle, udmøntede sig i, at der blev stillet en pulje på 300.000 kr. til rådighed i 2015 – dette gentog sig i 2016 hvor knap så mange ansøgere - 17 mod 22 året før søgte del i puljen. Måske fordi det for nogles vedkommende viste sig at være vanskeligt at få projekterne igennem – flere skulle have tilladelse fra Naturstyrelsen, Kystvæsenet o.l. – det kan have gjort arbejdet uoverskueligt så man droppede ud.

Følgende projekter blev tilgodeset med midler af forskellig størrelse:

*Opdatering af Landliggerundersøgelse*

*Renovering af trækspil i Rørvig Havn*

*Etablering af krabbebro samt rækværk på badebro + indkøb af bænkeborde*

*Etablering af strandsø*

*Indkøb af borde/bænke*

*Etablering af legeplads og mødested*

*Etablering af udsigtsdæk på Sletten i Næsskoven*

*Etablering af natur lounge i Næsskoven*

**Chikaner på Lyngvejen** – i et forsøg på at nedsætte hastigheden på Lyngvejen opførte kommunen et antal chikaner – det viste sig dog at placeringerne var uhensigtsmæssige. De blev fjernet igen og anden form for chikaner etableret samtidig med at man satte BYSKILTE op – det betyder som man ved 50 km også på sidevejene i byzonen.

**Gudmindrup Strand** – allerede sidste år var der tale om at bygge en strandstation. Den blev dog ikke færdig, måske fordi man også ønskede at etablere en legeplads. Da denne skulle ligge i klitterne, krævedes der accept fra Naturstyrelsen. Det forventes, at strandstationen er færdig til sommeren 2017 – dog ikke legepladsen. Der nedgraves desuden nogle skjulte affaldsbeholdere – de såkaldte "molokker" som kan rumme rigtig meget affald.

**Tang** – Sidste år var der afsat penge til fjernelse af tang i samme omfang som året før. Heldigvis var der ikke meget tang at fjerne. I 2017 vil man fjerne tang efter samme princip.

**Mobilmaster** – kommunen har samarbejdet med teleselskaberne om at få rejst master ved Stenstrup Strand, Højby Strand, Knarbo Klint/Næsskoven og Grevinge Lammefjord. Man kan se på [www.mastedata.dk](http://www.mastedata.dk) hvor der er og hvor der projekteres nye master. NB. Vi er klar over der er mange aktiviteter i gang i områderne om etablering af fibernet m.v.

**Årsmøde for grundejere** – i august 2016 blev der afholdt det årlige møde mellem grundejerforeninger og kommunen. Ca. 90 personer repræsenterede sommerhusejere. Fra vores side har vi under evalueringen stillet spørgsmålstegn ved spørgetiden – var der tilstrækkelig med tid? Var svarene/indlæggene fra kommunen fyldestgørende? Alt det arbejdes der på i forhold til dette års fællesmøde der er planlagt til 19/8-2017.

**Projekt naturrensning** – Kommunen og Danmarks Naturfredningsforening har indgået aftale om indsamling af plastik *søndag den 2. april* og de kunne selvfølgelig godt tænke sig at grundejerne deltog. Annoncering via dagspressen.

**Beskyttet natur** – en del grundejere har modtaget skrivelse fra kommunen om at de bor i et område med naturtyper der hører under "beskyttet natur". Brevet indeholder beskrivelse af hvad beskyttet natur er, hvad man må og ikke må, hvor man kan finde netkort over registreringerne, hvad man skal holde sig orienteret om og hvor man kan læse mere eller få hjælp.

**Gravetilladelser** – for at sikre en hurtig sagsbehandling i forb.m. gravetilladelser, har kommunen ændret regler, således at entreprenørerne skal rette direkte henvendelse til grundejerforeningerne og foretage høring om gravearbejdet. Entreprenøren skal derefter sende dokumentation til kommunen om at man har foretaget partshøring hos de relevante parter.

**Beskæring langs vejene** - Kommunen har vedtaget at sætte fokus på beskæring langs vejene.

Center for Natur, Miljø og Trafik har fået til opgave, at der skal være en generel indsats for, at grundejere, vejlaug og grundejerforeninger tager ejerskab for deres forpligtelser, og får forståelse for vigtigheden i at sørge for at holde beplantning indenfor egne matrikler, så alle kan færdes uden gene på fortove, stier og veje.

Beskæring af beplantning er en vigtig del af grundejers vedligeholdelsesforpligtelser på de private fællesveje. Beskæring skal ske helt tilbage til skel eller vejafgrænsning og gælder både mod private fællesveje og mod offentlige veje. På nogen matrikler kan der være registreret oversigtsarealer, og bestemmelserne for disse skal til enhver tid være overholdt af hensyn til udsynet i trafikken. Oftest er der tale om en tinglyst deklARATION, som kan ses på hjemmesiden [Tinglysning.dk](http://Tinglysning.dk).

På mindre veje i sommerhusområder er det ofte et problem for renovations- og brandbiler at komme frem på grund af manglende beskæring og rabatslåning, og chaufføren har svært ved at se i sidespejlene, når han bakker. Den typiske sommerhusvej er anlagt som grusvej med rabat i begge sider, hvor rabatten også er en del af vejarealet. Rabatten bør være fri for beplantning, så der er vigeplads for både gående og kørende trafik. Se i øvrigt den lille grønne.

### **Inddrivelse af vejbidrag.**

På repræsentantskabet i 2015 besluttede man efter længere tids irritation og debat om emnet at man ville forsøge med en retssag at afprøve unddragelse af betaling af (moralsk) pligtigt vejbidrag.

Der blev taget kontakt til en advokat, der blev forelagt problemstillingen. Advokaten mente at det var en så principiel sag at han ville føre en prøvesag for os. Der blev etableret en kontrakt med advokatfirmaet, og vi udvalgte 5 "gratister" fra hele SAGT-området som emner til en prøvesag.

I januar 2016 blev der af advokaten udsendt påkrav om betaling af manglende vejbidrag for de sidste 3 år + vejbidrag for det kommende år til de 5 udvalgte "gratister". Resultatet af udsendelsen af disse påkrav blev, at én af "gratisterne" umiddelbart betalte det pålagte beløb.

De fire resterende "gratister" modtog i februar 2016 en stævning om at give møde i retten i Holbæk. Én reagerede ved at betale påkravsbeløbet. En anden undlod at svare på stævningen, hvilket resulterede i at vedkommende fik dom om betaling uden at have mødt op/ have reageret.

De 2 sidste "gratister" reagerede på stævningen, ved at nægte at betale begrundet med deres personlige opfattelse af betaling af vejbidrag. Dette medførte herefter at de blev tilsagt som sagsøgte at give møde i retten i Holbæk den 16. september 2016.

På retsmødet den 16. september fremkom der nye oplysninger i sagen, der fik dommeren til at spørge sagsøgte om disse oplysninger ville få dem til at ændre standpunkt i sagen. Dette fik ikke sagsøgte til at ændre standpunkt, hvorefter retsmødet blev afsluttet og et nyt møde berammet til marts 2017.

Andet retsmøde i sagen blev afholdt den 10. marts 2017. Her fastholdt sagsøgte, at de ikke følte sig pligtige til at være medlem af grundejerforeningen subsidiært at betale vejbidrag. Vi fastholdt vor påstand om, at han ikke kunne unddrage sig betaling til fællesskabet, primært fordi resten af vejen(ene), han havde adgang til, skal vedligeholdes af grundejerforeningen, der i øvrigt er ejer af vejene i det pågældende område. Der er i øvrigt tinglyst medlemspligt til en grundejerforening for de fleste andre parceller i området.

Sagen bliver nu ført til doms og kendelsen vil blive oplyst os den 7. april 2017.

**Vedligeholdelse af veje** – vi er orienterede om at der er en ændring af privatvejsloven på vej. Vi forventer den kommer til at indeholde retten til at grundejerforeninger/vejlaug kan opkræve vejbidrag.

**Kystsikring** – Som man husker, så tog stormen Bodil og efterfølgeren Urd hårdt på visse kyststrækninger. Nordre Strandvej nærmest forsvandt – i hvert fald forsvandt halvdelen. Der har siden været heftige debatter om hvad man skulle gøre og hvordan. Kommunen lukkede vejen i en periode. Nu er man da nået til det punkt at man vil arbejde på kystsikring af området.

Kystbeskyttelsesprojektet i Rørvig er droppet, da grundejerne ikke kunne blive enige om fordeling af udgifterne.

Projektet ved Dybesø ser derimod lovende ud.

Center for Miljø, Natur og Trafik oplyser, at lodsejere der ønsker kystsikring kan ansøge kommunen om at lave kystsikring. Det sker efter kystbeskyttelseslovens kapital 1a. Der kan læses mere om kystbeskyttelse på Kystdirektoratets hjemmeside. Lodsejere kan ligeledes henvende sig til Odsherred Kommunes Vandteam på [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk) for oplysning om yderligere muligheder.

**Badevandskvalitet** – kommunen stiller spørgsmålstegn til brugen af Blå Flag. Det er ret dyrt at få ret til Blå Flag, så man overvejer at udarbejde egne normer for badevandskvaliteten.

Ønsker man at se hvorledes kvaliteten er lige præcis på ved ens strand, så kan man se det ved at slå op på [www.odsherred.dk/indhold/badevandskvalitet](http://www.odsherred.dk/indhold/badevandskvalitet) , og siden klikke på laboratoriets database.

**Odsherred Forsyning** – vi har fået et rigtig godt samarbejde med den nye direktør - Ghita Hansen - for Odsherred Forsyning.

Langt om længe kom arbejdet med kloakering atter i gang – dog kun for en kortere bemærkning. Dvs. der arbejdes, men med nedsat kapacitet. Man havde planlagt 800 steder der i 2017 skulle kloakeres – det er blevet til 400. Årsagen er en ny vandsektorlov.

Den 1. januar 2017 trådte en ny økonomisk regulering af vandsektoren i kraft. Hos Odsherred Forsyning påvirker det investeringsrammen i en sådan grad, at tempoet på sommerhuskloakering må sænkes.

Transportledningerne til det nye rensningsanlæg er sendt i udbud. Selve rensningsanlægget forventes stadig færdigt i 2019.