

SAGT Beretning.

Indledning

På repræsentantskabsmødet 2020 var kasserer Kirsten Laage-Petersen (KLP), næstformand Poul Jørgensen (PJ) på valg – de blev begge valgt.

Posten om bestyrelsessuppleant var vakant – Nicholai Max Gringer blev valgt.

Ligeledes var posten som revisor vakant – her blev Søren Mielche valgt.

Bestyrelsen så herefter ud som følger:

Formand -	Peter Post Hansen
Næstformand -	Poul Jørgensen
Kasserer -	Kirsten Laage-Petersen
Bestyrelsesmedlem -	Maj Lundqvist
Bestyrelsesmedlem -	Karl-Anker Thorn
Bestyrelsessuppleant -	Nicholai Max Gringer

Året 2020 var stærkt præget landets nedlukning på grund af Corona hvilke også afspejles i SAGTs bestyrelse aktiviteter i 2020.

Afholdte møder:

5 bestyrelsesmøder – heraf 1 heldagsmøde samt

1 repræsentantskabsmøde.

1 møder i KSO (Koordinationsudvalget for sammenslutninger af fritidshusejere i Odsherred),

2 møder i OF (Odsherreds Forsyningsselskab),

4 møder i Grønt Råd.

1 Borgermøde

Årsmøder for grundejere "Landliggermøder": De planlagte møder lørdag den 25. april og 29. august blev aflyst på grund af Corona, men da kommunen havde erfaret, at der havde været stor udskiftning i sommerhusene, indbød man nye sommerhusejere til et virtuelt møde den 21. april hvor borgmesteren bød velkommen og fortalte om kommunens tilbud og regler for udlejning af sommerhuse.

Trafik – som tidligere nævnt har SAGT gennem mange år arbejdet for etablering af cykelstier. Blandt andet langs den meget trafikerede Rute 21 på strækningen Ebbeløkke / Havnebyen.

Nu ser det ud til der sker noget. I Finansaftalen er der afsat 520 mio.kr. til cykelstier – heraf er 390 mio.kr. afsat til cykelstier langs statsveje hvor bl.a. Rute 21 er nævnt med ca. 17 mio.kr. til netop strækningen Ebbeløkke/Overby/Havnebyen.

Genbrugsstationer/grenaffald – som noget nyt, kan man fra marts 2021 bruge Hønsinge Genbrugsstation, Nykøbing-Slagelsevej 10A, 4560 Vig til kl. 22.

Man skal tilmelde sig og sin bil for at kunne anvende pladsen udenfor alm. åbningstider.

Gå ind på Odsherred.dk/genbrugsadgang Her oplyser du Navn / bilens nummerplade /dit telefonnummer og mailadresse samt sætter + ved accepter betingelserne. Man får så en bekræftelse på adgang gældende for ½ år – tilladelsen kan fornyes.

Beskæring

Kommunen har flere steder påbudt grundejeren om at beskære langs vejene, så de store renovationsbiler kan komme frem. Det er vor opfattelse, at kommunen er mere OBS på problemerne efter vi har fået nye affaldsbeholdere og dermed større biler. Så husk at få beskåret inden kommunen gør det på din regning.

Byggesager – Der har været stort run på afdelingen for byggesager, og derfor har de været underlagt et stort pres.

Ting der kan fremme sagsbehandlingen: hav tegninger klar inden du søger byggetilladelse. Søg tilladelse digitalt på bygogmiljoe.dk. Er man usikker kan man få hjælp på byggesag@odsherred.dk

Grusveje – Coronatiden har mange steder betydet ekstra slid på vore grusveje, og mange har "revet sig i håret" da det måske har betydet ekstra udgifter til vedligeholdelse af vejnettet. 2 foreninger har i år henvendt sig om problemet.

Ligeledes har der bla. med mange sommerhushandler også været stor udskiftning i bestanden af sommerhuse, og dermed ekstra kørsel af store varevogne og lastbiler med byggemateriel, hvilket ikke efterlader vejene uden "mærker".

Hvad kan man så gøre?

I begge situationer bliver man nødt til af overbevise sine medlemmer om, at vejbidraget skal sættes i vejret, såfremt man ønsker, at vejene fortsat skal være i en stand, der forhindrer kommunen i at komme ind med krav om istandsættelse for jeres regning, hvilket de har lovhjælp til.

Derudover er vigtigt, at man i sin grundejerforenings vedtægter får en §, der omhandler den enkelte grundejers pligt til som bygherre, at genetablere vejen

(hele vejen) efter evt. ødelæggelser forårsaget af tung trafik til et byggeri. Det vil tage brodden af nogle af omkostningerne ved den forøgede vedligeholdelse.

Betaling af vejbidrag - Til en forespørgsel om gratister i forbindelse med vedligeholdelsen af en privat fællesvej i vort område har vi efter at have undersøgt de aktuelle forhold vedrørende forespørgslen konkluderet og svaret følgende:

Det er virkelig svært at se, hvordan de pågældende parcelejere kan unddrage sig forpligtelsen til at være med til vedligeholdelsen af en privat fællesvej, som de er nødt til at benytte til og fra deres ejendom.

Med reference til Holbækdommen og i øvrigt omtalen i "den lille grønne" kan I med sindsro opkræve vejbidrag (incl. et administrationsbidrag) af alle ikke-medlemmer, der har parcel ved vejene og benytter jeres vej.

Vand på grunde På foranledning af en forespørgsel for ca. et år siden om at klarlægge omfanget af problemet "vand på grunde" tog vi emnet op til repræsentantskabsmødet den 5. oktober 2020. Pga. de for få besvarelser til dette møde besluttede vi at sende en fornyet forespørgsel til besvarelse senest den 28. november. De sidste besvarelser modtog vi ultimo januar i år. På baggrund af besvarelserne ville vi i bestyrelsen forsøge at opsamle og konkludere ved hjælp af følgende spørgsmål:

1. Er vandproblemet så stort at SAGT skal gå ind i en evt. "vandsag med grøftemyndigheden", eller blot give gode råd?
2. Er der principielle/faktiske problemer med afvanding nogle steder, der evt. betinger, at SAGT går i dialog med kommunen om løsningsmodeller? Her tænkes på tilladelser til lokale sænkninger af grundvandstand i regntiden.
3. Andre "vand på grunde" - tiltag, på foranledning af vores undersøgelse?

Af vore 93 medlemmer fik vi besvarelser fra 35, og af disse var der kun 7, der udtrykte at have vandproblemer, der krævede en særlig indsats for at blive løst. Og heraf kun 1 forening, der ikke var i gang med at finde løsninger eller undersøge løsningsmodeller.

Se i øvrigt vedlagte **Bilag IV – Resultaterne fra "Spørgeskema vedr. vand på grunde"**

Ud fra resultaterne fra forespørgslen har bestyrelsen foreløbigt konkluderet, at "vand på grunde" tilsyneladende ikke er et så stort fællesproblem, at SAGT skal beskæftige sig med det.

SAGT bestyrelsen – i februar 2021 valgte vor formand Peter Post Hansen at trække sig fra bestyrelsen af private årsager.

Det har betydet, at vor næstformand Poul Jørgensen har overtaget hvervet indtil man på repræsentantskabsmødet vælger en ny formand.

Grønt Råd – Det har hidtil været Peter Post Hansen der repræsenterede sommerhusejerne i Grønt Råd, men med hans fratræden i SAGT har vi sammen med KSO valgt at forespørge Helene Regnell der også repræsenterer os i det af kommunen nedsatte udvalg vedrørende Biodiversitet. Helene Regnell har mere end 20 års erfaring i at hjælpe virksomheder til at omsætte bæredygtighed til bla. forretningsudvikling. Hun er uddannet i professionelt bestyrelsesarbejde.

Biodiversitet – Odsherred Kommune har et ønske om at blive en "vild" kommune. Man ønsker at bevare den oprindelige natur – måske især i sommerhusområderne, hvor man nogle gange ser antydning til etablering af parcelhushaver.

Kommunen ønsker vi gør en indsats for at bevare/udbygge naturområder til gavn for insekter, sommerfugle m.v.

Der findes i vores områder planter der egentlig er uønskede – det kan være Rosa Rogusa, de store pileurter, bjørneklo.

Syntes man at Rosa Rogusa er en køn plante, så kan man erstatte den med fredelige hybenroser (Ritausma/Hansaland). På Miljøministeriets hjemmeside kan man læse hvordan man bekæmper pileurt.

KSO – formanden for KSO – Hans Glendrup blev i 2020 ikke valgt af sin sammenslutning Dragsholm til at varetage denne opgave, ligeledes valgte Nykøbing/Rørvig ny formand for deres del. Vore nye samarbejdspartnere er således: for Dragsholm - Lisbeth Ellebæk og for Nykøbing/Rørvig - Charlotte Riegles Hjorth.

Det har samtidig med Corona betydet nedgang i møder, men det er et ønske fra alle de 3 sammenslutninger, at vi fortsat skal bestå, for derigennem – forhåbentlig – ved fælles indsats at få genetableret det tidligere velfungerende SOL.

Odsherred Forsyning – også på dette område har der været stilstand i møderækken pga. Corona.

Direktør Fanny Villadsen er på barsel og i den periode har Alan Andersen fungeret som konstitueret direktør.

I hele 2020 har forsyningen haft travlt med ekstratømninger, da vore sommerhuse i mange tilfælde nærmest har fungeret som helårshuse. Mange grundejere har valgt at flytte deres arbejdsplads til sommerhuset, hvilket for mange har fungeret fint nu store områder har fået fibernet.

Kloakeringsarbejdet er i gang på Hønsinge Lyng. I starten af februar måtte arbejdet indstilles, da frosten havde bidt sig fast i jord, grundvandssystemer og ledningsnet. Det kom dog i gang igen så snart frosten forsvandt.

Forsyningen har etableret en 6-ugers-tidsplan hvor grundejerne kan tjekke om deres vej er farbar.

Kloakering af Hønsinge Lyng forventes færdig juni 2021 – næste etape bliver Vig Lyng Nord & Ellinge Lyng

Bål – Fra en grundejerforening har vi hørt om problemer med bål / åben ild. På sidste side i "Den Lille Grønne" (side 51) står der, at man gerne må lave bål i haven i et bålfad eller på en særligt indrettet bålplads. Det er ikke særlig heldigt, da der ikke samtidig er en beskrivelse af hvordan en sikker bålplads ser ud.

Den omhandlende "bålplads" er anlagt midt i lyngen – om den overholder afstanden til nærmeste stråttækte hus vides ikke. Huset udlejes i stor stil. Grundejere har observeret efterladt bål med høje flammer uden opsyn midt om natten.

Hvad gør man så?

I princippet kan man jo tilkalde brandvæsenet, men som nabo ønsker man det måske ikke.

Man kan måske også indføre en § i sine vedtægter om brug af bål/bålfade/grill.

Under alle omstændigheder skal man som udlejer vide, at man er ansvarlig hvis uheldet sker.

Sidste års repræsentantskabsmøde – Hvad har vi gjort?

Der var spørgsmålet om hvad er SAGT – hvilket område af Odsherred repræsenterer vi?

På vor hjemmeside under "bjælken" OM SAGT ligger der nu et kort over området TRUNDHOLM – det er grundejerforeninger i det område vi repræsenterer.

Vi har fået lagt bestyrelsesreferater på nettet, og i øvrigt opdateret den.

Der var en lang debat om tang og Natura 2000. Da vi jo desværre stadig ikke har møde med kommunen, arbejder vi hårdt på at få rettet op på sagen via Grønt Råd.

Med venlig hilsen

SAGT bestyrelse