

SAGT Beretning 2022.

Indledning

På repræsentantskabsmødet 2021 var formandsposten vakant, bestyrelsesmedlemmerne Karl-Anker Thorn, Maj Lundqvist og Nikolai Max Gringer var alle på valg.

Poul Jørgensen (PJ) valgt som formand, bestyrelsesmedlem Karl-Anker Thorn blev valgt som næstformand, og Maj Lundqvist blev genvalgt, og Nikolai Max Gringer blev valgt for 1 år.

Bestyrelsessuppleant og revisorsuppleant posterne var vakante, og vedblev at være vakante.

Revisor Søren Mielche blev genvalgt

Bestyrelsen så herefter ud som følger:

Formand -	Poul Jørgensen
Næstformand -	Karl-Anker Thorn
Kasserer -	Kirsten Laage-Petersen
Bestyrelsesmedlem -	Maj Lundqvist
Bestyrelsesmedlem -	Nicolai Max Gringer
Bestyrelsessuppleant -	vakant
Revisor -	Søren Mielche
Revisorsuppleant -	vakant

Året 2021 var stadig delvis præget af Corona hvilke også afspejles i SAGTs bestyrelse aktiviteter i 2021.

Afholdte møder:

4 bestyrelsesmøder – heraf 1 heldagsmøde samt

1 repræsentantskabsmøde.

1 møde i KSO (Koordinationsudvalget for sammenslutninger af fritidshusejere i Odsherred),

1 møde i OF (Odsherreds Forsyningsselskab),

Årsmøder Der har ikke været afholdt egentlige "landliggermøder" i 2021. Der har været afholdt virtuelle møder hvor hovedingrediensen for vores område har været: affald og biodiversitet. Kommunen satser meget på at blive den bedste "vilde" kommune. Der er nedsat – som også nævnt sidste år, et §17 stk. 4 udvalg, hvor sommerhusejerne er repræsenteret af Helene Regnell.

Genbrugsstationer/grenaffald – Kommunen har startet et forsøg på vores genbrugsstationer kaldet GI & TA. Det går ud på, at har man gode, velholdte og rene produkter kan de sættes til "afhentning" for andre gæster på genbrugsstationerne. Man har dog lagt stor vægt på hårde byggematerialer. Materialerne skal placeres på arealer, der er markeret med en lysegrøn farve, som er den fælles materialefarve for genbrug.

Pr. 1. oktober 2021 sagde man farvel til brændbart, fordi containerne med brændbart har indeholdt mere end 70% affald der ikke skulle have været i containeren.

Til gengæld har man erstattet "brændbart containeren" med 4 nye – tekstiler, blød plast og mad- & drikkekartoner, polstrede møbler og rest efter sortering.

Grenaffald afhentes stadig 3 gange årligt – på www.odsherred.dk kan man under storskrald se præcist, hvornår der hentes storskrald/grenaffald på ens adresse.

Du må aflevere aflevere:

- Maks 10 enheder storskrald pr. indsamling. En enhed er lig med en klar sæk eller et bundt eller fx et møbel.

Derudover må du aflevere:

- 10 papirsække haveaffald. Haveaffald skal være i papirsække, da affaldet går direkte til kompostering. Affald, der er i anden emballage, tager vi ikke med.
og
- 10 bundter grene, som skal være bundet med snor. Bundterne må højst have en længde på 1 meter og højst veje 20 kg. Grentykkelsen må højst være 10 cm.

Renovation – som mange allerede ved, har Folketinget vedtaget, at alle skal til at sortere mere – helt op til 10 fraktioner. Det betyder desværre, at vi får flere affaldscontainere, men det forlyder, at man IKKE behøver at have dem stående i en lang række ved ens indkørsel, men kan "nøjles" med at have dem stillet frem senest kl. 7 på en afhentningsdag.

Forventet start på sortering i nye spande – medio/slutning af 2023.

Men før start af ordningen få vi besked via E-Boks.

Kommunen sender et opråb til grundejerne – husk at beskære træer/buske langs foreningernes veje. Manglende beskæring kan afstedkomme manglende tømning af affald.

Trafik – SAGT har fået en anmodning fra en grundejerforening om at arbejde for bedre hastighedsforhold på Lyngvejen. Efter at chikanerne er fjernet, er hastighederne for kørende steget markant, samtidig med der kommer megen tung trafik, er det blevet farligt at gå/cykle på Lyngvejen. Man mener 50km.t. er for hurtigt, men en nedsættelse til 40/30 km.t. er nok ikke den rigtige løsning. En løsning kunne være, at der etableres gå-/cykel afsnit, stop for gennemkørsel med tung trafik, og evt. opsætning af "faste" fotofælder. Der udføres allerede lejlighedsvis fartkontroller.

Veje – vi har i mange år haft punktet på dagsordenen, og vi må konstatere, at vejvedligehold stadig giver foreninger problemer.

SAGT fik år 2017 ved dom afgjort, at alle – uanset om man er medlem af en grundejerforening eller ej, skal bidrage til vedligeholdelse af vejene. For de grundejere, der ikke har pligt til at være en del af foreningerne, kan vedkommende pålægges et vejvedligeholdelsesbidrag svarende til én andel af

vedligeholdelsesudgiften i forhold til antal medlemmer + et administrationsgebyr.

I forbindelse med indkrævning ved manglende betaling – det være sig vejvedligehold som kontingent – har SAGT modtaget en model til rykkerskrivelser. (de vil blive vedhæftet referatet fra årets repræsentantskabsmøde)

Vi har fået en forespørgsel om bump på sommerhusveje. SAGT er vidende om, at en enkelt forening har søgt om tilladelse til bump, uden at de er markeret med lys, men foreningen har endnu ikke fået svar på ansøgningen.

Fotofælde – SAGT undersøger i øjeblikket om man kan få en midlertidig fotofælde opsat på private fællesveje/sommerhusveje, som man kan få det på landeveje.

Byggesager – Der er stadig stort run på afdelingen for byggesager, og derfor er tiderne for byggesagsbehandling ekstraordinært lange – kan være op til ca. 10 mdr.

En ansøgning skal indeholde: Tegningsmateriale (situationsplan med afstand til skel, plantegning, snittegning med højder ved facade og tagryg fra naturligt Terræn, facadetegninger og afløbstegninger- alle målsatte og målfaste)

Oplysning om antal m2 der ønskes opført, materiale- og konstruktionsbegrivelse og oplysning om isolering.

Kopi af tinglyste byrde og Kote plan ved grund med skrånende eller kuperet terræn. Søg tilladelse digitalt på bygogmiljoe.dk. Er man usikker kan man få hjælp på byggesag@odsherred.dk

Grundvand – Danmarks Naturfredningsforening har afsløret, at der i over halvdelen af landets drikkevandsboringer påvises giftstoffer. Dette er ikke tilfældet i vort område.

Tang - et emne der hvert år er på dagsordenen.

Foranlediget af sidste års debat, har SAGT fået arrangeret et foredrag/en rundvisning på Solrød Biogasanlæg, for med selvsyn at blive orienteret om hvad man (kommunen) positivt kan gøre med de mængder tang, der hvert år skyller ind på vore strande. Tang kan med fordel anvendes i et biogasanlæg og dermed blive til fjernvarme/naturgas.

En anden måde at anvende tang på er til isoleringsbats eller i løs form blæst ind i hulmuren som isolering.

Tang er desuden yderst bæredygtigt, idet det optager CO2 når det vokser i havet, og den CO2 bliver bundet i materialet når det bliver tørt.

Grønt Råd (GRO) – SAGT er ikke længere repræsenteret i Grønt Råd, men vi bliver repræsenteret af KSO ved Helene Regnell, som også er medlem af det §17 stk.4 udvalg kommunen har nedsat

Helene Regnell er konsulent med mere end 20 års erfaring i at hjælpe virksomheder til at omsætte bæredygtighed til bla. forretningsudvikling.

§17 stk. 4 udvalgets medlemmer er: *Thomas Adelskov, Thomas Nicolaisen, Thomas Martinsen, Leif Egholm, Mathias Hansen og Pia Gade alle byrådsmedlemmer, herudover*

Biodiversitet – Odsherred Kommune afholdt den 9.april 2022 en workshop om naturen i sommerhusområderne. Her deltog 80 grundejere til en rigtig spændende dag.

Formanden for Klima- & Miljøudvalget Claus Starup bød velkommen med ordene: "Vi har lånt naturen og vi har pligt til at holde den i naturlig tilstand". Det største problem omkring sommerhusgrundenes udseende er, at den oprindelige natur svinder ind i takt med at nogle ønsker en "villahave" med roser og lign. – planter der ikke naturligt vokser i vores "magre" jord. Derfor henter mange muldjord, og fylder på hvilket "dræber" den oprindelige vegetation.

Der er heldigvis også mange der forsøger at genetablere den oprindelige vegetation. Man køber frøblandinger med sommerblomster – problemet med de "færdige" frøblandinger er, at de indeholder alle mulige arter, der IKKE er naturlig hjemmehørende i Odsherred.

KSO – I 2021 havde vi kun et enkelt møde med de nye medlemmer. Det fandt sted i forbindelse med et OF-møde (Odsherred Forsyning).

Det primære emne var – skal vi fortsætte og hvordan.

Vi blev som også nævnt sidste år enige om, at fortsætte og arbejde på at få møder i stand med kommunens folk.

Her i foråret inviterede vi den nye borgmester Karina Vincentz til møde den 12/4 hos Helene Regnell.

Det var et yderst positivt møde, hvor vi fik talt med borgmesteren, der til gengæld var særdeles interesseret i at få et samarbejde i gang med "sommerhusfolket" repræsenteret med KSO og Helene Regnell (§17 udvalget)

Vi havde et ønske om et genoplive SOL – ikke nødvendigvis på samme måde, men gerne i en anden form. Det var der positiv holdning til.

Af emner vi drøftede med borgmesteren var:

- uhensigtsmæssigheden i Mega sommerhuse
- den nye affaldsordning – lokale fællesløsninger/afhentning spørgsmål, forskellige fraktioner/behov/genbrugsstationer m. byttehandel
- klimastrategi / biodiversitet
- trafik – støj – kloakering – vej & strand vedligehold – cykel-/vandrestier
- energi & klima – biogas – el forsyning/varmepumper/lade standere – klimatilpasning – grøfte initiativ

Odsherred Forsyning – i december 2021 fik vi første gang orientering om, at OF var ved at bygge verdens første kombinerede damp tørrings- og pyrolyse anlæg, der fremover skal behandle al spildevandsslam i Fårevejle. På den måde stopper de med at køre spildevandsslam på landbrugsjord, og fjerner mikroplast og medicinrester.

Odsherred Forsyning har installeret CO2 anlæg på vandværkerne i Nykøbing og Egebjerg, som reducerer kalkudfældningen fra drikkevandet. Man er i gang med at bygge nyt rensningsanlæg i Odden Havneby. Lumsås og Nyrup har fået nyt nedgravet anlæg.

Den 6/5 var KSO til møde på den nye og top moderne anlæg i Fårevejle hvilket var enormt spændende at se og høre om hvordan vores spildevand renses for alt inkl. medicinrester og ender som biokul, der kan videreudvikles til aktivt kul.

OF bruger mange kræfter på udrulning af fjernvarme til områderne Rørvig, Stårup, Asnæs, Vallekilde, Hørve, Fårevejle Stationsby og Fårevejle Kirkeby. OF arbejder på at opføre nyt domicil i Vig, hvor al Forsyningens personale kan blive samlet i fremtiden.

Vi spurgte til sommerhuskloakering og de fremtidige planer. Der er en ny spildevandsplan på vej, hvor de næstkommende sommerhusområder til kloakering prioriteres.

Forsyningen arbejder pt. på kloakering i Vig- og Ellinge Lyng området i Sejerøbugten, og forventer også at skulle kloakere 400 ejendomme i Hov Vig området ca. år 2025.

Tømningsordning - Odsherred Kommune har besluttet at udvide den offentlige tømningsordning, så er der nu gjort klar til at tømme septiktankene rundt om i Odsherred oftere end tidligere – helt præcist hvert år. Ordningen trådte i kraft pr.1.april 2022.

Årsagen til at kommunen har indført helårstømning for sommerhuse i Odsherred Kommune er, at man vil sikre en bedre badevandskvalitet og bedre vandmiljø.

Kraftige regnskyl i de lavtliggende sommerhusområder forårsager ofte oversvømmelse lokalt, hvilket i sammenhæng med underdimensionerede og dårligt vedligeholdte nedsivningsanlæg er årsag til, at spildevand skylles ud og ender i kyst/badevandet via dræn og grøfter. Det medfører dårlig badevandskvalitet visse steder lokalt, og påvirker generelt vandmiljøkvaliteten i kystområder og vandløb.

I den nye ordning bliver sivebrønde, sivedræn og eventuelle køkkenbrønde også ordnet.

Den øgede tømningssfrekvens betyder også, at afregningen for servicen ændres. Fremover vil der derfor være én pris, 1075 kr. inklusiv moms, for den årlige tømning af ejendomme med septiktanke, uanset om der er tale om et sommerhus eller et helårshus.

Med venlig hilsen

SAGT bestyrelse