

Indledning:

På repræsentantskabsmødet 2022 var kassereren på valg – Karl-Anker Thorn på tog sig rollen, og det blev senere besluttet at benytte sig af en ekstern regnskabsfører til det praktiske arbejde. Herudover blev Flemming Vielsted og Erik Malling Andersen valgt ind i bestyrelsen som nye medlemmer. Som ny suppleant blev Per Ole Front valgt. Revisor Søren Mielche blev genvalgt, men det lykkedes ikke at få valgt en revisorsuppleant.

Bestyrelsen kom herefter til at bestå af:

Poul Jørgensen – formand

Karl-Anker Thorn – kasserer

Bestyrelsesmedlem – Maj Lundqvist

Bestyrelsesmedlem – Flemming Vielsted – for 2 år

Bestyrelsesmedlem – Erik Malling Andersen – for 1 år

Supplant – Per Ole Front

Revisor – Søren Mielche

Revisorsuppleant – vakant

Lyngvejen og trafik generelt:

På repræsentantskabsmødet i 2022 blev SAGT opfordret til at arbejde for at forbedre trafiksituationen på Lyngvejen. Bestyrelsen har foranlediget at samtlige grundejerforeninger har haft mulighed for at tilkendegive hvorledes Lyngvejen kunne forbedres trafikalt, så vejen bliver en god og sikker hovedgade for Lyngen.

Grundejerforeningerne har været meget deltagende og SAGT har samlet de mange gode forslag, prioriteret hvad der kan gøres billigt og på kort sigt; hvad der vil kunne gøres på længere sigt og mere omfattende og videresendt det hele til kommunen med ønske om foretræde for udvalget der arbejder med sagen. Vi har ligeledes opfordret til dialog med SAGT om grundejerforeningernes ønsker.

Af dagsordenen til kommunalbestyrelsesmødet af 16/5 2023 kan vi se, at Odsherreds kommune i høj grad har lyttet til SAGTs ønsker for en fremtidig rolig og spændende Lyngvej. Kommunen indstiller at arbejdet med Lyngvejen bliver et mønsterprojekt mellem kommune, borgere og erhvervsdrivende med særlig hensyntagen til de bløde trafikanter.

Vi ser frem til et frugtbart samarbejde, hvor SAGT med glæde vil deltage med de synspunkter som grundejerforeningerne har fremført.

SAGT arbejder ligeledes for en synlig prioritering af andre trafikforbedringsprojekter i kommunen, så borgerne/grundejerforeningerne oplever sig hørt.

Renovation:

Affaldssortering i Odsherred.

Det er besluttet, at man i sommerhusområderne skal have affaldssortering, hvilket betyder, at hver parcel i sommerhusområderne skal have yderligere 3 affaldsspande. Spandene vil man modtage i løbet af september/oktober med tømningstart pr. 1. november 2023.

Samtidig med spandene får man også en orienteringspakke omhandlende hvordan der skal sorteres og hvor/hvordan spandene skal placeres.

Affaldsteamet vil kontakte de grundejerforeninger hvor der også i dag er problemer i forhold til tømning.

Beholderen mad/restaffald bliver stående – de 3 nye beholdere bliver:

Glas og metal - med tømningfrekvens hver 8. uge i sommerperioder og hver 12. uge i vinterperioden – i alt 5 tømninger pr. år.

Pap og papir - med tømningfrekvens hver 4. uge i sommerperioder og hver 8. uge i vinterperioden – i alt 10 tømninger pr. år.

Plastik og mad-/drikkekartoner - med tømningfrekvens hver 4. uge i sommerperioder og hver 8. uge i vinterperioden – i alt 10 tømninger pr. år.

Sommerhusene skal stadig aflevere tekstiler og farligt affald på genbrug stationerne.

Størrelse på spandene: alle 3 spande bliver på 240 l = 110 cm høj, 74 cm dyb og 58 cm bred.

Ønsker man at indhegne spandene (på 3 sider) skal der beregnes 3 m til beholderne. Der skal være mindst 10 cm mellem hver spand – håndtaget skal vende ud mod vejen.

Beholderne må stå max 5 m fra skel.

Naboløsning kan finde sted hvis man har må mængder af genbrugsmaterialerne. (gælder altså IKKE mad/restaffald)

Hvis du beslutter at indgå i en naboløsning, skal du sørge for at lave en indbyrdes aftale med din nabo, da der ved evt. bestilling af ekstratømning faktureres hos den ene nabo, der skal sørge for opkrævning af halvdelen af beløbet hos den anden nabo.

Henvendelse så hurtigt som muligt til: nysortering@odsherred.dk

Eller bestil en telefontid vil Odsherreds hjemmeside.

Læs gerne mere på www.Odsherred.dk/nyeaffaldssorteringer2023

Genbrugsstationer/grenaffald/biodiversitet:

Odsherreds genbrugsstationer åbner nu for at man kan tage grenaffald med hjem. Ofte kommer der hele stammer og endda tørrede brændeknuder ind på grenpladserne. Derfor åbnes der nu for at borgerne kan tage ting med hjem fra grenpladserne. Dog er der forbud mod at tage invasive arter som rynket rose/Rosa Rogusa og arter af pileurt med da de spreder sig meget – Invasive arter skal slet ikke afleveres ved haveaffald. De skal smides i "Rest efter sortering". Læs gerne "Odsherreds lille Vilde", som handler om hvordan man kan holde sin sommerhus-have, så den understøtter biodiversitet og hjemmehørende arter.

Krav om beskæring:

Det er vigtigt at beskære sin beplantning langs vejene. Det handler primært om trafiksikkerhed og at der skal være plads til redningskøretøjer og renovationsbilerne – og samtidig med fodgængere i rabatten. Og husk i øvrigt også alle de tinglyste oversigtsforhold ved udkørslerne fra de private fællesveje.

Vindmøller:

I august 2022 modtog vi en mail fra en af vore grundejerforeninger vedr. planer om at opsætte 39 kæmpe havvindmøller (ca.256 m. høje) ud for Odsherreds nordkyst.

Vi valgte at rundsende materiale omkring dette, da det var vores opfattelse, at der her var tale om en "varm" sag. Vi fik en del negative meldinger retur, hvorfor vi valgte at rundsende følgende: *Men lad det være sagt endnu engang: SAGTs bestyrelse har intet imod grøn energi, vindmøller endsige havvindmøller, men vi mente dog, da vi blev klar over Andels ansøgning om forundersøgelser til en havvindmøllepark med 39 vindmøller i en størrelsesorden endnu ikke set i Danmark, at vore medlemmer på Nordkysten skulle orienteres.*

Klimatilpasning:

Byrådet vedtog den 11. oktober 2022 en ny samlet klimaplan for Odsherred. "Sammen om klimaet – Odsherred for fremtiden" der lægger op til en bred og fælles indsats mellem kommune, borgere og erhvervsliv, med fokus på at klimaindsatserne skal understøtte en positiv udvikling i Odsherred.

Læs mere på:

www.odsherred.dk/klimaplan-2022_sammen-om-klimaet-odsherred-for-fremtiden

Klimatilpasning i øvrigt:

Odsherred Kommune ønsker at etablere samarbejde med grundejere ved at danne demonstrationsprojekter om lokal klimatilpasning, som fremadrettet kan fungere som inspiration for andre grundejere med vandproblemer.

Læs mere på: www.odsherred.dk/klimatilpasning

Tang:

Kommunen fjerner tang på 12 udvalgte strande i perioden 1/6 til 31/8. Tangen bliver skrabet sammen i bunker på stranden hver onsdag morgen. Her får tangen lov at ligge og afvande i maksimalt 48 timer, hvorefter en lokal entreprenør kører tangen væk inden weekenden. Herefter tager kommunen prøver af tangen for at sikre at tangen ikke indeholder tungmetaller eller andet som ikke må udsprede på landbrugsjord. Det er tilladt at hente tang i fx en bærepose, hvis man ønsker at blande det i havens jord.

PFAS:

Der har været megen opmærksomhed omkring PFAS-forurening i 2022. Odsherred Kommune har foretaget undersøgelser og indhentet oplysninger fra flere områder i kommunen. Efter indledende undersøgelser af 3 brandøvelsespladser, som Miljøstyrelsen havde på listen over forureningskilder, har Odsherred Kommune foretaget undersøgelser og indhentet oplysninger i samarbejde med Forsyningen, vandværkerne og Miljøstyrelsen. Vandkvalitet og sundhed har kommunens højeste prioritet, derfor har man haft fokus på Forsyningens udledning af rensed spildevand og vandværkernes grundvandsboringer hvor drikkevand indvindes. Vandværkerne har IKKE funder PFAS i drikkevandet.

Læs mere på www.Odsherred.dk

Byggesager/store sommerhuse:

Sagt er meget opmærksom på, at være på forkant mod byggeri af "mega" sommerhuse, og har opfordret kommunen til IKKE at tillade den store sommerhuse i områder med "almindelige" sommerhuse/fritidshuse. SAGT arbejder fortsat med emnet.

Byggesager generelt: På kommunens hjemmeside kan man finde "Guide til dit byggeprojekt"

I Grundejerforeningen Kongeparten (GfK) har man klaget til kommunen over deres byggetilladelse til et 362 m² stort "privat" sommerhus, på trods af at der på den pågældende matrikel er tinglyst, at der blandt andet ikke må drives forretning, hotel- eller restaurationsdrift.

Dette har kommunen valgt at se bort fra, idet påtaleretten til denne tinglysning er grundejerforeningens, og i øvrigt siger man, at byggeretten er overholdt i den pågældende byggesag.

GfK fik anvist Ankestyrelsen som ankeinstans, og indsendte en anke over denne byggetilladelse med reference til de tinglyste begrænsninger.

Ankestyrelsen har senere tilbagevist sagen som værende ikke deres.

For at stoppe et efter GfK's mening ulovligt byggeri blev Retten i Holbæk anmodet om retsligt at stoppe byggeriet.

Dommeren i Holbæk mente ikke at et stort privat sommerhus, der ville blive udlejet "privat", kunne betragtes som et byggeri i strid med byggetilladelsen, og at størrelsen i sig selv ikke er i strid med servitutten. Det var heller ikke på nuværende tidspunkt sandsynliggjort, at huset efter opførelsen ville blive anvendt i strid med servitutts bestemmelser. Og der er ikke grundlag for i denne sag at tage stilling til, om den fremtidige anvendelse af sommerhuset vil stride mod sommerhuslovens bestemmelser.

Denne kendelse er nu kærret til Landsretten.

SAGT har i forbindelse med denne sag skrevet et brev til Odsherreds borgmester, hvor vi anmoder kommunen om i fremtiden nøje at overveje, hvor man giver tilladelse til byggeri af store sommerhuse, og i øvrigt opretter lokalplaner for sommerhusområder.

Lokalplaner:

Odsherred Kommune afholdt i foråret et brugermøde om Sommerhuse – verdensmål – beskyttelse – benyttelse og planlægning.

Man brugte megen tid på at omtale "Lokalplaner" og opfordrede til at man gennemtænkte muligheden for at få en lokalplan for sit område.

Indholdet er retsligt bindende for grundejerne, og giver synlighed for nuværende og kommende ejere.

Bebyggelsesreguleringsplaner er meget vigtige. En bygnings beliggenhed på en grund og bebyggelsens størrelse kan måske begrænse udsigt for en anden grundejer.

KSO – Koordinationsudvalg for fritidshusejere i Odsherred Kommune:

Helene Regnell fra KSO er fritidshusejernes repræsentant i Grønt Råd (GRO) som er rådgivende over for Udvalget for Klima og Miljø og for Byrådet i Odsherred Kommune.

Vi har holdt nogle møder i forbindelse med OF-møderne, hvor vi efterfølgende har drøftet KSO's fremtid.

Vi er kommet frem til at oprette en hjemmeside for denne paraplyorganisation,

som i øvrigt er ved at blive genskabt som den enhed, vi kan anvende til samlet at forhandle med Odsherred kommune og andre organisationer vedrørende fællesanliggender.

Når alt er på plads vil vi i SAGT underrette vore medlemmer i et nyhedsbrev.

OF – Odsherreds Forsyning:

Anlægsarbejdet på Lyngvej ved Ellinge Lyng, som Odsherred Forsyning har udført siden uge 4, er nu færdigt.

Vi har koblet en ny spildevandstrykledning til renseanlægget i Højby.

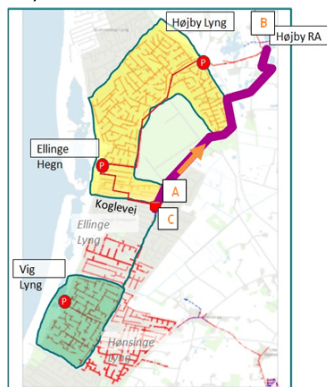
Herudover er Koglevejs spildevandsledning afkoblet, så spildevandet nu ledes uden om Koglevej og i stedet via Lyngvejen til Højby Renseanlæg. Afkoblingen er gået godt, og lugtgenerne skulle hermed være løst.

Kortet viser, hvordan spildevandet fra pumpestationen bliver ledt uden om Koglevej.

A: Koglevej

B: Højby Renseanlæg

C: Omkoblingspunkt



Tidsplan for ugerne 21 -26

Vibevej

Ny Plantagevej

Lærkevej

Tidsplan frem til 2025

Tidsplanen ser således ud:

Vig Lyng syd – år 2017-2018 (færdigkloakeret)

Hønsinge Lyng – år 2019-2021

Vig Lyng nord – år 2020-2025

Ellinge Lyng – år 2020-2025

Et område på ca. 400 ejendomme ved Hov Vig indgår også i kloakeringsplanerne, men tidspunktet for Hov Vig-området er endnu ikke helt på plads.