

Indledning:

På repræsentantskabsmødet 2023 var formand Poul Jørgensen, bestyrelsesmedlem Maj Lundqvist og Erik Malling Andersen på valg.

Poul Jørgensen og Maj Lundqvist blev genvalgt for 2 år.

Erik Malling Andersen ønskede ikke at fortsætte så suppleant Per Ole Front blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Som suppleanter blev Helle Nielsen (GF Bodilsminde) og Steen Larsen (GF Tømrrerbakken) valgt.

Revisor Søren Mielche blev genvalgt og posten som revisorsuppleant måtte forblive vakant da ingen meldte sig til posten.

Bestyrelsen kom herefter til at bestå af:

Poul Jørgensen – formand

Karl-Anker Thorn – kasserer

Bestyrelsesmedlem – Maj Lundqvist

Bestyrelsesmedlem – Flemming Vielsted

Bestyrelsesmedlem – Per Ole Front

Suppleant – Helle Nielsen

Suppleant – Steen Larsen

Revisor – Søren Mielche

Revisorsuppleant – vakant

Lyngvejen og trafik generelt:

SAGT har gennem hele 2023 arbejdet for bedre trafikale forhold på Lyngvejen vel vidende, at kommunen halter bagefter med økonomi til at løse vejens problemer.

Vi har bl. rundsendt spørgeskema for at lokalisere hvor problemerne er størst omkring hastighed, støj støv, tung trafik m.v. Vi takker for de mange svar der kommet os i hænde.

Vi har haft korrespondance med kommunen og bl.a. påpeget hvor kommunen "uden omkostninger" kan forbedre visse forhold – eks. ved udkørsler med manglende oversigt pga. manglende beskæring af træer/buske. Vi har foreslået, at man lukker Lyngvejen for den gennemgående tunge trafik.

Kommunen inviterede til møde i Vig om vedligeholdelse af private fællesveje. Her deltog vi selvfølgelig, mødet var i øvrigt godt besøgt, og spørgelysten var stor. Kommunen deltog med afd. leder Lars Christiansen og Niels Gabriel

Kristensen. Punkterne der blev drøftet var: grundejernes/kommunens forpligtelser i forhold til private fællesveje (se nærmere under punkter vedligehold), vejlaug – er det en god ide, hvad gør man mod "ikke betalere".

Det var kommunens holdning, at det vil løse mange problemer hvis man oprettede et vejlaug (gerne sammen med naboforeninger). Et vejlaug kan også hjælpe til med at få økonomien til vejvedligeholdelse på rette spor. Med hensyn til "ikke betalere" henviste kommunen til den sag SAGT vandt over "ikke betaler"

Vi ser stadig frem til et godt frugtbart samarbejde, hvor SAGT med glæde vil deltage med de synspunkter som grundejerforeningerne har fremført.

Hastighedsdæmpende foranstaltninger på private fællesveje:

FSiO – Forenede Sommerhusejere i Odsherred (*tidligere KSO*)

har startet et arbejdsudvalg med fokus på hastighedsdæmpende foranstaltninger i sommerhusområderne.

Kommunen er vejmyndighed for de private fællesveje. Hermed skal forstås, at alle tiltag på vejen skal godkendes af kommunen. Tiltagene skal godkendes af Midt- og Vestsjællands Politi. Der er forskel på om vejen ligger i byzone eller landzone. I alle tilfælde er det en god idé at kontakte kommunen før I sender en egentlig ansøgning.

Er man i tvivl om, om ens vej er kommunal vej – eller privat fællesvej kan man finde en oversigt på <http://cvf.vd.dk>

POSTKASSER:

Den 1. januar 2024 trådte den nye postkasselov i kraft. Inden da har der været turbulens omkring loven.

I det oprindelige udspil blev der lagt op til, at det blev obligatorisk at opsætte postkasseanlæg i sommerhusområder etableret før 1973. Det er imidlertid ændret til en frivillig ordning, derfor behøver det ikke betyde noget for den enkelte sommerhusejer. Det er dog stadig således at har man ikke et postkasseanlæg der inkluderer én, så skal postkassen placeres ved skel.

Ønsker grundejerforeningerne at opsætte postkasseanlæg, skal man søge Vejmyndigheden på trafik@odsherred.dk

Renovation:

Affaldssortering i Odsherred.

I efteråret 2023 fik vi alle 3 ekstra affaldsspande.

Det har givet mange "grå hår på hovedet" - hvor skal man få plads til alle spandene - området ligner "plastikland". Flere sommerhusejere har indgået aftale med naboer og kommune om at være fælles om færre spande (dog ikke mad & restaffald)

Naboløsninger kan kun deles af to naboer.

Skal vi oprette en naboløsning for dig, så læs materialet om naboløsninger og skriv til affaldsteamets mail nysortering@odsherred.dk

Fællesløsning: Er man 3 eller flere naboer der ønsker at deles om affaldsbeholdere kan kommunen hjælpe med at oprette en fællesløsning. Affaldsteamet kan oplyse om, hvor mange beholdere der skal til hvis man vil oprette en fællesløsning. I en fællesløsning skal der etableres en fælles standplads til de fælles affaldsbeholdere. Fællesløsningen omfatter alle beholdere inkl. mad og restaffald.

Er man interesseret i en fællesløsning så læs om reglerne på nysortering@odsherred.dk og kontakt kommunens affaldsteam.

Krav om beskæring/vedligehold langs veje:

Som altid nævnt - er det vigtigt at man overholder reglerne om beskæring langs veje langs ens grund. Ligeledes skal man huske, at græsrabatten langs vejen er en del af vejen og må derfor holdes fri for beplantning. Med hensyn til snerydning i landzone kan du ikke lovmæssigt forpligtes til at sørge for renhold, glatførebekæmpelse eller snerydning. Odsherred Kommune opfordrer dog altid til at man som boligejer samler affald langs sin grund.

Der er særlige regler for helårsbeboelse i sommerhusområder - spørg kommunen til råds.

Klimatilpasning:

Grundejerne er visse steder meget bekymrede over den store mængde vand der er faldet gennem stort set hele 2023. Mange har fået store oversvømmelser med ødelæggelser som resultat. SAGT har haft flere henvendelser - hvad gør vi.

Vi er blevet opfordret til fra grundejerforeninger langs Sejerøbugten - på baggrund af de mange oversvømmelser pga. øget regnvandsmængde og stormflodshændelser - at man bruger kræfter på at undersøge mulighederne for bortskaffelse af for meget vand herunder grundvandssænkninger.

Vi er inviteret til at indgå i et samarbejde med grundejerforeninger langs Sejerøbugten om afvanding/grundvandssænkning m.v.

Det er derfor vi i dag stiller et forslag om i første omgang at bruge max 150.000 kr. til eks. forundersøgelser, konsulentbistand, arbejds møder m.m.

Vi håber desuden at kunne indgå i et samarbejde med Odsherred Kommune.

Byggesager/store sommerhuse:

Problemerne omkring store sommerhuse har fundet en midlertidig afslutning.

Den sag en af vore foreninger havde ført om at stoppe byggeri af et megasommerhus tabte de. Landsretten mente ikke, at en servitut om forbud mod forretningsmæssig stordrift kan anvendes til at forhindre opførelsen af et 362m² sommerhus til ca. 25 personer. Påstanden om, at "privat udlejning" af et så stort hus i længden ville være forretningsmæssig, blev underkendt.

Odsherred Kommune har ved vedtagelse af Kommuneplan tillæg nr. 14 for store sommerhuse bestemt max 200m² – ønsker man i fremtiden at bygge større huse, skal der en lokalplan til.

KSO – Koordinationsudvalg for fritidshusejere i Odsherred Kommune hedder fremover FSIO – Forenede Sommerhusejere i Odsherred:

SAGT (Trundholm) er repræsenteret ved Poul Jørgensen og Karl-Anker Thorn

SAGD (*Dragsholm*) er repræsenteret ved Frank Laursen

FSNR (*Nykøbing/Rørvig*) er repræsenteret ved Birthe Ridderholm

Helene Regnell (SAGD) er fritidshusejernes repræsentant i Grønt Råd (GRO) som er rådgivende over for Udvalget for Klima og Miljø og for Byrådet i Odsherred Kommune.

Læs gerne mere på <http://fsio.dk>

OF – Odsherreds Forsyning:

Det er pt. ikke muligt at oplyse noget aktuelt om kloakering. Odsherred Forsyning har haft en turbulent tid, hvor 3 bestyrelsesrepræsentanter er stoppet. Sidste nyt er, at administrerende direktør Fanny Villadsen har opsagt sin stilling, og Torben Greve er tiltrådt som midlertidig administrerende direktør.

Bestyrelsesmedlemmer er nu: Susan Münster - formand, Paw Pedersen-næstformand, Thomas Adelskov og Niels Larsen + 2 forbrugervalgte medlemmer: Vagn Ytte Larsen og Morten Hylleberg + 2 medarbejdervalgte repræsentanter: Maj-Britt Greve og Lasse Lindholt.