

## **SAGT**

### **Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Trundholm**

#### **REFERAT AF REPRESENTANTSKABSMØDE 2015**

**Afholdt d. 14. april 2015**

**I Stadionrestauranten, Sollentuna allé 1-3, 2650 Hvidovre**

#### **DAGSORDEN**

- Pkt. 1 Valg af dirigent**  
**Pkt. 2 Bestyrelsens beretning**  
**Pkt. 3 Forelæggelse og godkendelse af regnskab – v/kassereren**  
**Pkt. 4 Indkomne forslag jfr. Paragraf 4 stk. 7.**  
**Pkt. 5 Forelæggelse og godkendelse af budget herunder fastsættelse af kontingent og rykkergebyr**  
**Pkt. 6 Valg til bestyrelsen**
- **A. Formand Peter Post Hansen**
  - **B. Best. Karl-Anker Thorn**
  - **C. Best. Laila Møller**
  - **D. Best.suppleant Kurt Jensen**
  - **E. Revisor Robert Ludvigsen**
  - **F. Revisorsuppleant Bjarne Albrechtsen**
- Pkt. 7 Eventuelt**

Formanden Peter Post Hansen (PPH) åbnede mødet med at byde de fremmødte velkommen.

Umiddelbart herefter præsenterede PPH foredragsholderne Ditte(Naturteamet) og Johannes (Trafikteamet i Odsherred Kommune).

De to holdt et foredrag om "Offentlighedens adgang til naturen" – "Skilteskoven".

Foredraget varede ca. 45 min og der var livlig forespørgsel, især om parkering på vore veje. Foredragsmaterialet vil være at finde på vores hjemmeside – [www.sagt-odsherred.dk](http://www.sagt-odsherred.dk)

Vi kan her præcisere nogle af reglerne omkring færdsel på stranden:

Der er adgang døgnet rundt til fods

Man må opholde sig på stranden – dog skal der være mindst 50 meter til nærmeste bolig

Man må IKKE slå telte op

Man må ride på ubevoksede områder – dog ikke i klitter

Hunde SKAL holdes i snor

Man må gå og cykle i det åbne land

Man må gå på udyrkede arealer der IKKE er indhegnede – dog skal der være mindst 150 m til nærmeste bolig

Færdslen på strande/i naturen forvaltes via Naturbeskyttelsesloven af 1/7-1992

Færdsel på vore veje forvaltes via Lov om private Fællesveje af 21/12-2010

Loven giver mulighed for at parkere på private fællesveje, men vore grusveje er så smalle, at det jfr. Brandmyndighederne ikke er lovligt.

Efter foredraget overbragte PPH et par flasker vin som tak for indsatsen. Herefter påbegyndte det ordinære repræsentantskabsmøde.

### **Ad pkt. 1. Valg af dirigent.**

På bestyrelsens vegne foreslog PPH, Robert Ludvigsen som dirigent – han blev valgt med applaus. Robert Ludvigsen konstaterede at repræsentantskabet var lovligt indkaldt og oplyste, at der af de 31 fremmødte, var 27 stemmeberettigede.

### **Ad pkt. 2. Bestyrelsens beretning v/ Peter Post Hansen**

Da beretning var udsendt i forvejen var det besluttet "kun" at gennemgå punkterne med henblik på, om der var spørgsmål til de enkelte emner. Det samme gøres med referatet.

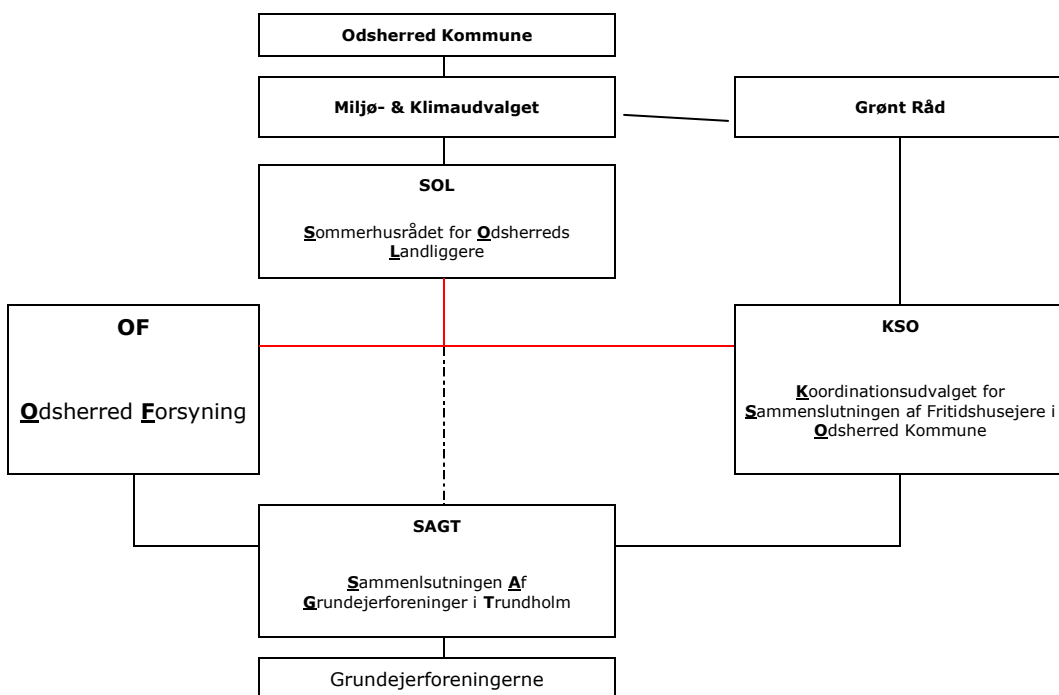
SAGT Beretning 2014.

#### **Indledning**

Bestyrelsen så efter valget ud som følger:

Formand -	Peter Post Hansen (PPH)
Næstformand -	Poul Jørgensen (PJ)
Kasserer -	Kirsten Laage-Petersen (KLP)
Bestyrelsesmedlem -	Leila Møller (LM)
Bestyrelsesmedlem -	Karl-Anker Thorn (KAT)
Bestyrelsessuppleant -	Kurt Jensen (KJ)

SAGTs bestyrelse har i 2014 afholdt 7 bestyrelsesmøder, 1 konference, 1 repræsentantskabsmøde, 5 møder i KSO (Koordinationsudvalget for sammenslutninger af fritidshusejere i Odsherred), 2 møder i SOL (Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere), 2 møder i OF (Odsherreds Forsyningsselskab), 2 møder vedrørende Odsherred Kommunes Visionsplan, 1 møde vedrørende Kystsikring og 3 møder i Grønt Råd.



## **Nye Kommissorier**

Det første SOL møde i 2014 var koncentreret om samarbejdsformen. Borgmesteren havde på byrådsmøde i maj 2014 fået rådets tilslutning til ændrede rammer for samarbejdet. SOL havde hidtil bestået af 9 KSO medlemmer (2 fra Dragsholm, 2 fra Nykøbing/Rørvig og 5 fra SAGT) samt alle medlemmer af kommunens faste udvalg Miljø- & Klima. Hertil enkelte embedsmænd bl.a. direktør Torben Greve.

KSO-medlemmer brugte møderne til at fremføre principielle sager med interesse for sommerhusejere og til at kommentere på forskellige udspil fra kommunen.

Vi har været fuldt ud tilfredse med samarbejdet – ikke mindst fordi der altid var politikere tilstede, som ikke sjældent greb muligheden for at påvirke et mere rutinemæssigt præget svar fra forvaltningen.

Vi har i mindre grad haft indflydelse på udformningen af VIG-møderne – mest fordi vi hele tiden har opfattet dette møde som kommunens informationsmøde overfor sommerhusejerne.

Det har fra start af været et ønske fra Borgmester Adelskovs side, at SOL skulle udvides med 2 grundejerformænd der *ikke* var medlem af de etablerede organisationer – uvist af hvilken årsag.

Valg af Kirsten Møller fra Kårup Skov Grundejerforening (Dragsholm) og Poul Dengsø fra Tre-Lyng (Trundholm) har givet lidt forviklinger, idet deres opfattelse indtil nu har været, at de skulle servicere samtlige grundejerforeninger og ikke kun deres egne medlemmer. Nogle af vore medlemmer har derfor modtaget skrivelser fra dem med spørgsmål de kunne ønske optaget på første SOL-møde i 2015. Der er nu indgået en aftale med de 2, når der skal materiale ud så gør man det i fællesskab. På andet møde i 2014 var det nye kommissorium så på plads. På VIG-mødet blev der valgt 2 eksterne grundejerformænd der sammen med 4 personer fra KSO (1 fra Dragsholm, 1 fra Nykøbing/Rørvig og 2 fra SAGT), herudover består udvalget af 1 kandidat fra MOK (miljø- & klima), 1 kandidat fra kultur- & folkeoplysning, 1 kandidat fra økonomiudvalget. Formand for udvalget er formanden for MOK.

Formålet er: - at fastholde og udvikle attraktive fritids- og sommerhusområder i Odsherred, - at udvikle oplevelser i Odsherred, - at styrke dialogen mellem det politiske niveau i Odsherred Kommune og Landliggerne i Odsherred.

SOL orienteres og høres om visioner, politikker og indsatser i alle forhold, der berører og har betydning for landliggerne i Odsherred inkl. turisme og oplevelser.

**Der var ingen spørgsmål**

## **VIG-mødet**

Sidste års Vig-møde forløb til alles tilfredshed. Der var glæde over boderne hvor man kunne hente nyttige tips/inspiration. Mange benyttede sig af muligheden.

Dette års møde er lagt til 8. august – placeringen endnu ikke vedtaget.

**Der var ingen spørgsmål**

## **Odsherred Forsyning - OF**

Gennem lang tid har kloakeringsprojektet været skrinlagt, men nu ser det ud til at lysne. Den retssag der stoppede projektet ser ud til at være afsluttet. Slagelse Kommune som førte sagen mod Konkurrencestyrelsen og som Odsherred Kommune lagde sig i "Slipstrømmen" af, har vundet sagen. Der er dog mulighed for at anke sagen.

OF's bestyrelsesformand er dog optimist og forventer sommerhuskloakeringen kan genoptages allerede i marts 2016.

Det nye rensningsanlæg der skal bygges ved Tengslemark med udledning i Kattegat forventes færdig 2018. Det betyder så, at 11 små rensningsanlæg lukkes ned.

OF vil i april måned afholde informationsmøde i Stenstrup Forsamlingshus for beboerne i området. På forespørgsel, kan forsyningen ikke afvise, at det kan komme til at berøre enkelte sommerhusejere. Vi efterlyste en "køreplan" for kommende kloakering – dette af hensyn til de der ønsker at handle huse. OF oplyste, at tidsplanen for kloakering er fastlagt i spildevandsplanen 2014-18 (vedtaget af kommunen) og kan ses på OF's hjemmeside. Tidsplanen er dog skubbet lidt grundet vejvandsagen men man bestræber sig på at kommunikere klart og tydeligt ud når der kommer en ny tidsplan. Man forventer at fortsætte i Sejerøbugten.

I forsommeren 2014 opstod tanken om at etablere et fælles holdingselskab med 4 andre kommuner. KSO blev hørt om vores holdning til eet stort forsyningsselskab. KSO anbefalede at OF holdt sig udenfor af hensyn til nærhedsprincippet. Både Kommunen og OF var glade for KSO's holdning og man "nøjedes" derfor kun med at etablere et fælles indkøb med Kalundborg Kommune.

**Man bad os undersøge hos OF hvorfor nogle kan undgå at blive tilsluttet i områder hvor der er kloakeret? Man var klar over reglen om indtil 10 års udsættelse hvis man havde en ny tank.**

## **Indefrysning af tilslutningsafgift**

SAGT har bedt kommunen svare på, om det er muligt at indefryse tilslutningsafgiften (den offentlige andel) hvis man i forvejen har indefrosset ejendomsskatten.

Svar: Det er muligt for ejer af ejendomme med tilhørende grund(ejendom) at indefryse sine ejendomsskatter og tilslutningsbidraget.

Dog er det kun muligt for en borger at få indefrosset sine ejendomsskatter på én ejendom. Det vil sige, at såfremt en borger ejer flere ejendomme, så er det kun muligt at få indefrosset ejendomsskatterne på den ene ejendom. Det er ligeledes kun på denne ejendom, hvor det er muligt at få indefrosset et eventuelt tilslutningsbidrag.

Det er muligt at få sat indefrysningen af ejendomsskat i bero på sin ejendom med henblik på i en periode at få indefrosset ejendomsskatte og eventuel tilslutningsbidrag på en anden ejendom.

Odsherred Kommunes Borgerservice kan kontaktes for yderligere oplysninger herom. Tlf.:5966 6666

I øvrigt kan man læse mere om betaling af kloaktilslutningsbidrag på Odsherred Forsynings hjemmeside.

[www.odsherredforsyning.dk/betaling-af-tilslutningsbidrag.282.aspx](http://www.odsherredforsyning.dk/betaling-af-tilslutningsbidrag.282.aspx)

Man kan læse mere om indefrysning af ejendomsskatter på Odsherred Kommunes hjemmeside.

[www.odsherred.dk/indhold/ejendomsvurdering-og-ejendomsskat](http://www.odsherred.dk/indhold/ejendomsvurdering-og-ejendomsskat)

### **Der var ingen spørgsmål**

#### **Tømningsordning**

Forsyningsens bestyrelse har vedtaget at holde sig under Statens prisloft, og samtidig indføre såkaldte "robuste takster" på både vand og spildevand – gældende for en 4-årig periode.

Prisen for tømning af septiktank i sommerhus – årligt bidrag: 360kr (tømning hvert 3. år)

Har man behov for yderligere tømning, kan OF rekvireres på samme vilkår som anden form for slamsugning – man kan også indgå i en aftale om fast årlig tømning.

Det er desuden muligt at tilmelde sig SMS service så man får besked 14 dage før slamsugeren kommer.

[www.odsherredforsyning.dk/sms](http://www.odsherredforsyning.dk/sms)

Er du i tvivl om, hvornår din septiktank trænger til en ekstra tømning, så læg mærke til, hvordan vandet i toiletkummen forsvinder. Tager det lang tid, eller skal du oven i købet skylle ud en ekstra gang, så kan det være tegn på tiden nærmer sig.

### **Der var ingen spørgsmål**

#### **Mobildækning**

Som de fleste ved, så er det meget svært for nogle at få ordentlig telefonisk- og internetforbindelse, når man er i sommerhuset.

Den undersøgelse der sidste sommer var etableret via mobilapp'en Mobil og viste med mere end 300.000 målinger hvor mobiltelefoners signalstyrke var svagest. Men vore egne erfaringer fra april sidste år, da man åbnede op for 4G nettet, er, at det i lige så høj grad er manglende kapacitet, der er problemet.

Odsherred Kommune har siden udpeget 8 områder, hvor der er særlig store udfordringer.

Teleindustriens rejsehold arbejder på at finde ud af hvordan det teknisk er muligt at forbedre dækningen i de 8 områder.

Teleindustriens rejsehold består af: Erhvervsstyrelsen, TDC, 3, Telenor og Telia. Der er aftalt møde mellem kommunen og rejseholdet i uge 9 2015. Efter udtalelser til Nordvestnyt, så består problemet ikke i kun at rejse master, men også at tilpasse det nye udstyr til det der er i forvejen. Enhederne må jo ikke forstyrre hinanden.

Se [www.mastedatabasen.dk/VisKort](http://www.mastedatabasen.dk/VisKort)

**Emnet gav en del debat. Kommunen arbejder målrettet på at forbedre mobil/internetadgang. KAT argumenterede for ny udbyder NET1.**

**En grundejer med ansættelse hos TDC kunne oplyse, at alle kobberledninger tilhører TDC – Fibernettet har mange udbydere. Vedkommende vil undersøge hos TDC hvorfor man ikke gør mere ud af dækning i Odsherred. Hun vil vende tilbage med oplysninger der så vil blive givet videre/arbejdes videre med.**

#### **Byggesager**

Har du tænkt at søge byggetilladelse til sommerhusbyggeri, skal du huske også kan søge om "straks-behandling".

En Straks-behandling kan søges, dersom dit byggeri ikke kræver dispensation af nogen art.

Læs mere på [www.odsherred.dk/borger/bolig-byggeri-affald/bygge](http://www.odsherred.dk/borger/bolig-byggeri-affald/bygge)

På SOL-møde februar 2015 spurgte vi kommunen – han man tænkt at søge dispensation, således der kan bygges direkte ved kysten.

Svaret var delvist nej, man forestiller sig ikke at tillade flere sommerhuse, bl.a. fordi der stadig er ca. 2.000 ubebyggede grunde, men man kunne måske forestille sig, at man ville søge i forbindelse med byerne – eks. Odden Havneby og Nykøbing havneparti. Der er dog ikke taget endelig stilling.

### **Der var ingen spørgsmål**

## **Odsherred Kommunes Visionsplan**

I oktober 2014 offentliggjorde kommunen sammen med Dansk Bygningsarv og Realdania en visions- og udviklingsplan 2025.

SAGT deltog ligesom vi har deltaget i nogle efterfølgende lokalrådsmøder. Selve planen har vi lagt ud på vores hjemmeside hvor man kan læse den i sin helhed. Det der var mest interessant, set fra vores side var, at man fra de 2 eksterne deltageres side lagde mest fokus på sommerhusene som stærke ressourcer og på naturen som særlig spændende. Kommunen har så efterfølgende åbnet for nogle lokaldemokratimøder, hvor alle også sommerhusejere er særdeles velkomne til at give input til, hvordan ønsker vi Odsherred i fremtiden. Hvad mangler vi for at kunne tiltrække f.eks. vore unge?

Kommunen har stillet en pulje på 300.000 kr. til rådighed. Tanken fra kommunens side er, at man på lige fod med "Landsby-make-over" kan byde ind og søge om andel i puljen.

Lørdag den 28. marts afholdt kommunen et informationsmøde i Vig Forsamlingshus. 87 grundejere havde meldt deres deltagelse, men der kom faktisk omkring 100. Borgmesteren bør velkommen, hvorefter der var 3 indlæg inden man gik over i en brainstormingsfase. Der kom rigtig mange spændende forslag på bordet.

De vil alle blive lagt på kommunens hjemmeside [www.odsherred.dk/SOL](http://www.odsherred.dk/SOL) hvor man også vil kunne finde et egentlig ansøgningsskema. Ansøgningsfrist er 7. maj. Herefter vil alle indkomne forslag blive drøftet i SOL den 27. maj og besked til de 5 projekter der udvælges vil blive udsendt ca. den 29. maj. Projekterne skal så være udført inden årets udgang,

Har din forening eksempelvis tanke om at skabe hyggelige rammer om jeres fællesanlæg, så udarbejd en plan incl. omkostninger og send den til kommunen. Det fordrer selvfølgelig, at I selv er med til at udføre arbejdet.

**Der var ingen spørgsmål**

## **Opdatering**

Fra november 2014 besluttede Odsherred Kommune, at al korrespondance mellem kommunen og grundejerforeningerne skulle foregå pr. mail eller ved opslag på kommunens hjemmeside.

Det er derfor vigtigt at sikre Grundejerforeningernes mailadresse meddeles kommunen – det kan være foreningen har egen mail, eller man anvender formanden/kassererens mailadresse.

Man kan tilføje/ændre e-mail adresse på: <http://www.odsherred.dk/indhold/grundejerforeninger>

Har man brug for hjælp i forbindelse med registreringen, så kan man kontakte Marianne Fogelmann på mail:mf@odsherred.dk eller telefon 5966 6064

**Der var ingen spørgsmål**

## **Inddrivelse af vejbidrag.**

SAGT har besluttet at tage "gratisterne" på dagsordenen, forstået på den måde, at vi vil søge juridisk kontakt til at undersøge muligheden for at pålægge "gratister" et vejbidrag.

**SAGT fik ros for at vi vil få juridisk hjælp til at undersøge muligheden for at pålægge gratister et vejbidrag.**

## **Tang**

Tangproblemerne 2014 løse sig til sidst efter megen debat frem og tilbage. SAGT/KSO pressede meget på og det lykkedes da også at få kommunen til at indse nødvendigheden af at fjerne tangen. Kommunen fik dog senere et problem med at få tangen fjernet fra den oplagsplads man havde anvendt. Bønderne ønskede ikke at aftage tangen til at pløje ned på markerne fordi de efterfølgende skulle modregne kvælstofindholdet i gødningsregnskabet. Man fandt til sidst en landmand der ville overtage tangen mod betaling – 100 tons tang = 100.000 kr.

Miljø- og Klimaudvalget i Odsherred har derfor besluttet at bringe tangudfordringen for NaturErhvervsstyrelsen for at få ændret udnyttelsesgraden.

I Nordvestnyt februar 2015 udtalte Morten Egeskov (formand for MOK) at der var bred enighed om, at man også fjerner tang i 2015.

**Der var ingen spørgsmål**

## **Kystsikring**

Vi har stillet spørgsmålet: Vil Odsherred Kommune facilitere udkast af sten til kystsikring?

Svaret var: Ansvaret for klimatilpasning, herunder kystbeskyttelse, påhviler den enkelte grundejer.

Odsherred Kommune er ansvarlig for at sikre egne ejendomme.

Kommunen må som udgangspunkt ikke gå ind og beskytte enkeltmands ejendom. Dog må kommunen gerne tage initiativ til at klimasikre områder, hvis dette tjener en større almen interesse (fx forbedring af rekreative interesser, sikring af infrastruktur, naturgenopretning o.lign.)

Kommunen må således i udgangspunktet ikke finansiere udkast af sten til kystsikring, dog med den undtagelse, hvis det tjener en større almen interesse.

Som note skal det bemærkes, at der følger af Kystdirektoratets praksis, at man ved erosionsbeskyttelse som udgangspunkt ikke skal anvende sten, men i stedet anvende "blødere" løsninger som fx sandfodring. Kommunen er enig i Kystdirektoratets praksis, og vil derfor som udgangspunkt ikke søge løsninger ved udkast af sten. Dette især under hensyn til kystlandskabets bevarelse.

Odsherred Kommune vil over de næste år udarbejde en kystzoneplan, der vil beskrive disse forhold mere indgående.

Af Odsherred Kommunes Klimatilpasningsplan fremgår bl.a. at Odsherred Kommune igennem de seneste år har bidraget til, at facilitere samarbejder imellem borgere omkring kystbeskyttelse. Dette har ført til et digeprojekt på Gniben, som resulterede i beskyttelse af et område der blev oversvømmet ved stormflod. Ifølge Klimatilpasningsplanen ønsker Odsherred Kommune at hjælpe borgerne med at sikre deres ejendom ved at bidrage til at facilitere samarbejder omkring kystsikring. Konkret bidrager Odsherred Kommune med følgende aktiviteter: Koordinering imellem borgere i udsatte områder, Hjælp til at opkvalificere konkrete kystsikringsprojekter og Oplysning om problematikker med oversvømmelse målrettes.

Har man spørgsmål eller ønsker om hjælp, kan man kontakte Center for Natur, Miljø og Trafik – landskabsforvalter Rasmus Kruse [raka@odsherred.dk](mailto:raka@odsherred.dk) eller tlf. 5966 6087

**KLP kunne oplyse, at hun i SOL regi skal på en rundtur med kommunen for at se på diger**

### **Badevandskvalitet**

Som det er de fleste bekendt, mistede Høve strand sit blå flag i 2013, hvor man samtidig udtalte, at flaget højst forventeligt ville blive genetableret i 2015. Vi har dog tidligere i år hørt/læst om forureningsproblemer, hvor man pt. er på jagt efter forureningskilden, så man kan få løst problemet, selvom blå flag i 2015 nok ikke kommer på tale.

Længere nordpå i bugten ved korevlerne blev der, som vi omtalte i sidste års beretning, i 2013 foretaget en række vandmålinger, for at kortlægge i hvilken grad vandet i lagunerne og i udløbet var forurenat.

Rapporterne fra disse målinger kan findes på <http://rudar.ruc.dk/handle/1800/8802> (Korevlerne: Understanding the Nutrient Processes in the Lagoon), og <http://rudar.ruc.dk/handle/1800/10060> (Korevlerne: Bacterial indicators of septic tank and their potential effect on water quality in the Lagoon).

Vi havde håbet at kommunen ville gå med i et samarbejde om fortløbende målinger, således at man dokumenteret kunne følge udviklingen over tid, men sådan ønskede kommunen det ikke. Vi har derfor allieret os med en havbiolog til at få foretaget nogle supplerende målinger i år, for at få et fingerpeg om hvordan udviklingen går.

Den brede hvide strand med eller uden tang er i korevle-området ved at omdannes til en grøn strandeng med udpræget vækst af "Strandpest". At sandstranden sådan omdannes, skyldes at den gødes, hvilket også blev forudsagt under målingerne i 2013, hvor undersivning af "gødningsvand" fra lagunerne allerede var godt fremskredet.

Hele miseren er meget sandsynlig en logisk følge af den gennem mange år forøgede belastning af vort miljø med nitrater og fosfater, hidrørende blandt andet fra øget brug af vaskemidler, og sammenholdt med at affaldsvand på forunderlig vis også finder vej til vore grøftesystemer og ud i lagunen.

Væsentlige løsningsmodeller til at ændre denne udvikling er kloakering, som vi nu langt om længe er i gang med, samt at vi ændrer vor adfærd mht. dosering af vaskemidler.

Da vort strand- og vandmiljø ligger os stærkt på sinde, vil vi opfordre alle til at udvise omtanke med, hvad man foretager sig og som kan få uheldig indflydelse på miljøet. Endvidere vil vi meget gerne modtage meldinger om evt. andre lokaliteter, hvor der konstateres problemer med vandmiljøet/badevandet.

**Der var ingen spørgsmål**

### **Affald / genbrugsstationen**

Regeringen har udmeldt ny ressourcestrategi for 2014 – "Danmark uden affald".

Det betyder, at Odsherred Kommune skal tilpasse deres affalds- og ressourceplan. Kommunens gamle affaldsplan 2009-2012 drejede sig primært om sortering af dagrenovationen ved helårsejendomme. Den nye plan er anderledes, da regeringens ressourcestrategi 2014 stiller krav om, at kommunerne skal genanvende 50 pct. af husholdningsaffaldet i 2022. Odsherred Kommune er derfor nødsaget til at optimere genanvendelsesstrategien.

Ressourceplanen har været oppe i SOL, og vi har peget på områder, hvor kommunen i sommerhusområderne kunne optimere genanvendelsesstrategien.

Man kunne fx øge indsatsen i forhold til følgende affald:

*Mindre el-artikler, batterier og hård plast.* Måske kunne sommerhusejere samle batterier i en pose man kunne hænge op på affaldscontaineren – kendt i forhold til helårshuse.



## Sorteringsvejledning – Genbrugsstationen

### Genbrug

#### Aviser og ugeblade

Aviser, reklamer, telefonbøger, ugeblade.

#### Beton og tegl

Rene beton- og teglbrokker.

#### Genbrugsteltet/container

Ting der er for gode til at smide ud, f.eks. møbler, porcelæn, nips m.m.

#### Dæk og fælge

Bildæk med og uden fælge.

#### Emballage affald (rent)

- Plastflasker og dunke (uden låg)
- Klar plast - Farvet plast
- Dåser og metal

#### Gips

Gipsplader og andet gipsaffald.

#### Grene

Biler med mindre trailere kan gratis aflevere på genbrugspladserne. Øvrige vogne skal aflevere til Noverens komposteringsanlæg på Nykøbing-Slagelsevej 10 A eller til Audebo. Der betales efter vægt.

#### Flasker og glas (tomme)

Vinflasker, spiritusflasker, dressingflasker, konservesglas og marmeladeglas.

#### Haveaffald

Ukrudt, græs og blade.

#### Hård PVC

Rør, drænrør, kloakrør, elektrikerør, tagrender, nedløbsrør.

#### Jern og metal

Feks. cykler, græsslåmaskiner, motorer uden olie.

#### Pap

Ren pap, papkasser og bølgepap.

#### Ren jord

Ren jord fra havearbejde.

#### Rødder

Træstubbe, grene og rødder

#### Tøj

#### Rent tøj og sko.

#### Vinduer

Bilruder, løse vinduesglas, vinduer og glassdøre.

#### Forbrændingseget

#### Forbrændingseget affald

Møbler, plastic, skumgummi, flamingo, gulvtæpper, bøger, brædder, tekstiler

#### Ikke forbrændingseget

#### Ikke forbrændingseget affald

Springmadrasser, trykimprægneret træ, eternit uden asbest, presenninger, rygsække, persiener, regntøj, bruseforhæng, haveslanger og andre bløde PVC-produkter.

#### Isolering

Mineraluld, herunder rockwool og glasuld.

#### Asbest

Asbestholdigt affald, som kan støve, skal være emballeret i 2-lags plast før afleveringen (f.eks. beskadigede væg- og loftplader). Ikke støvende asbest (f.eks. hele plader) kan afleveres uden emballage.

#### Specialbehandling

#### Batterier

Husk de genopladelige batterier, som f.eks. findes i ledningsfrie apparater som mobiltelefoner, boremaskiner, håndstøvsugere, elektriske tandbørster og lign.

#### Bilakkumulatorer

#### Elektronikaffald

- Store husholdningsapparater
- Små husholdningsapparater
- IT og teleudstyr
- Radio, TV og video
- Belysning.

#### Farligt affald

Olie, kemikalier og spraydåser.

**Medicinaffald;** herunder kanyler – skal være i godkendt emballage som f.eks. fås på genbrugspladserne.

#### Fyrværkeri

### Der var ingen spørgsmål

### Politi / indbrud

Politiet melder stadig om fald i indbrudsfrekvensen, hvilket jo er glædeligt selv om det er meget ubehageligt for dem det går ud over.

Vi har haft en forespørgsel om lovligheden af kameraovervågning.

Vi undersøgte mulighederne og fandt frem til en enkelt forening der har fået tilladelse til videoovervågning.

Reglerne er:

- 1 Der skal søges om tilladelse hos den kommune sommerhuset er beliggende i og Politiet

Den pågældende forening spærrede 2 af 3 indfaldsveje af (det skal der nok også tilladelse til) i perioden uge 43 til påske.

Videokameraerne skulle de selv investere i og politiet har adgang til disse via internettet.

Indbrudsantallet faldt fra 40 til 7 på et år.

**Det blev oplyst, at det tidligere nummer til Lokalpolitiet i Nykøbing IKKE længere er aktivt. Ser man/har man haft indbrud skal man ringe 114, vel vidende at de ikke kommer ud i sommerhusområderne**

### Cykelstier / Hønsinge omfartsvej

Efter den nye Rute 21 er færdigbygget har det ligget stille med udbygning af cykelstinet. Også Hønsinge omfartsvej er i spil samt nedlæggelse af flere skoler, så kommunen venter med at kortlægge behovet til der er klarhed over hvilke veje cyklister/billister anvender for at komme til/fra byerne/skolerne.

**Det blev præciseret hvor omfartsvejen præcist lægges, samt at der kommer cykelsti langs Ravnsbjergvej**

### Hastighedsbegrænsning

Vi arbejder stadig på generel hastighedsbegrænsning på vores grusveje. Kommunen lovede på SOL mødet den 19. feb. 2015 at bringe emnet op på deres førstkommende møde med Færdselssikkerhedsudvalget.

**Grundejerforeningen Bodilsminde kunne oplyse, at de for år tilbage havde fået tilladelse til 4 bump + 30 km skilte – uden lys. Det er rigtig god viden for os når vi fortsætter arbejdet for en ensartet hastighed på vore grusveje.**

**Det blev endvidere anbefalet at vi arbejdede for yderligere 60 km skilte på Ellinge Skovvej/Lyngvej på strækningen rundt om skoven ved Pottegården**

### Udvidelse af hegningen til køerne på Korevlerne

Kommunen ejer et areal mellem P-pladsen ved Gudmindrup og sommerhusgrundejerforeningen Lysholmparken. Arealet er fredet, Natura 2000 og består af beskyttede naturtyper. Der vokser bl. a. klokkelyg, som er en sjælden plante i kommunen. Grundejerforeningens medlemmer har indtil 2013 fældet fyr, birk og anden opvækst på arealet, men henvendte sig til kommunen, fordi opgaven var ved at blive for stor.

Kommunen skal pleje sine naturarealer, så derfor gik kommunen umiddelbart ind på tanken og lavede et oplæg til en plejeplan for arealet. Der var kun 3 ejere i foreningen, som var imod hegning og afgræsning, så planen blev sendt til fredningsnævnet og godkendt. Derefter har kommunen i efteråret 2014 fået fjernet opvækst af birk (med maskine) og hegnet. Der er efter følgende ønsker om et par ændringer af klaplåger i hegningen fra tilstødende sommerhusejere. Det får kommunen lavet inden påske.

**PPH gav en forklaring på slusen – den blev etableret af hensyn til folk, så de lettere kunne komme ned til stranden – det siges at den er årsag til at der er mere ko-møg i passagen end tidligere**

## **Beretningen blev godkendt**

### Ad. 3 Forelæggelse og godkendelse af regnskab

KLP havde følgende bemærkninger til regnskabet:

Indtægterne dækker over 4.922 medlemmer fordelt på 101 grundejerforeninger – det er et fald på 4 foreninger i forhold til 2013. Renteindtægterne er beskedne.

Udgifter: Portokontoen er heldigvis stadig dalende trods stigning i portoafgift. Godt at vi får flere og flere mailadresser. Husk at meld ændringer. Vi anvender fortrinsvis B-post. Vi har stadig alm. post til de medlemmer der ikke har en mailadresse.

Kontorhold – dækker over aviser, telefonudgift til formand/kasserer, printerfarve og papirvarer – trykning – hjemmeside m.v.

Møder - dækker over fortæring til bestyrelsesmøder, KSO & SOL møder og repræsentantskabsmøde

Konferencen – det er besluttet at man ikke længere vil afholde konference med overnatning, men erstatte dette med en dagsmøde – dog med ægtefæller til middag, som en erkendtlighed for de mange timer de må undvære os der deltager i de mange møder.

Kørsel – er stadig vor største post. Vor opgave er jo, gennem møder i Odsherred at



følge med i hvad der sker i området for derigennem at påvirke til vore grundejeres bedste.

Repræsentation – dækker over Borgmesterens fødselsdag

Der har ikke været uforudsete udgifter i 2014

**Der var ingen yderligere spørgsmål til regnskabet.**

**Regnskabet blev godkendt**

#### **Ad. 4 Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag

#### **Ad. 5 Forelæggelse og godkendelse af budget**

KLP gennemgik budgettet for 2016 baseret på kontingenter af 17 kr. pr. medlem

Efter konferencen hvor budgettet var lagt, blev det foreslået at man sænkede kontingentet til 15 kr. pr. grundejer, vel vidende at det vil give et budgetteret underskud.

**Efter en kort debat, besluttede forsamlingen, at vedtage de 15 kr. pr. grundejer i 2016 og et budgetteret underskud**

**Budgettet blev godkendt**

#### **Ad. 6 Valg til bestyrelsen**

Formanden Peter Post Hansen – GF Sejr – blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Karl-Anker Thorn – GF Kongeparten – blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Leila Møller ønskede ikke genvalg

Maj Lundqvist – GF Vej 11 – blev valgt for en 2 årig periode

Suppleant Kurt Jensen – GF Ågård - blev genvalgt

Revisor Robert Ludvigsen – Parcelvejen - blev genvalgt

Revisorsuppleant Bjarne Albrechtsen – GF Barringgård Vest blev genvalgt.

#### **Ad. 7 Eventuelt**

Det blev foreslået, at SAGTs bestyrelse arbejdede mere intenst på grøfter/dræn problemerne – evt. opfordre til at man dannede drænlaug i foreningerne – de kunne sikre oprensning m.v.

Der blev givet udtryk for, at dersom man intet foretager sig, kan man i sidste ende risikere forsikringsselskaberne reagerer. Der var en klar opfattelse af, at kommunen nærmest havde berøringsangst, specielt hvis et dræn/grøft går over en landmands jord.

Der blev spurgt til, om nogle havde erfaring med "ejerløse" både på stranden efter storm.

KLP kunne oplyse, at man i hendes forening havde nummer på de både der hører til foreningen og at man satte en seddel op på "herreløse" både med en frist for fjernelse - herefter politianmeldelse.

Vi blev opfordret til at gøre vores hjemmeside mere interaktiv

Der blev spurgt til muligheden for ophævelse/ændring af generelle tinglyste servitutter.

Det blev nævnt, at man på en generalforsamling med 75 % tilslutning ville kunne ophæve /ændre generelle tinglyste servitutter.

**SAGT vil undersøge problemet nærmere hos vor advokat H. Bo Andersen, Ryvangs Alle 44 – 2900 Hellerup**

Formanden Peter Post Hansen takkede først og fremmest Leila Møller for de mange år hun havde været aktiv i SAGT. Hun fik overrakt en blomst og et Gavekort som tak for arbejdet.

Herefter takkede han de tilstedeværende for deres fremmøde og Robert Ludvigsen for ledelsen af mødet, og endelig bestyrelsen for godt samarbejde.

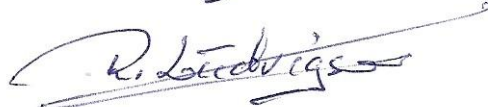
Referent



Kirsten Laage-Petersen

16. april 2015

Dirigent



Robert Ludvigsen