

## Nyhedsbrev fra KSO – Maj 2011

### 1. Brugerrepræsentanter i bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S

I oktober 2010 kom der lovkrav til alle landets *kommunalt ejede* forsyningsselskaber (aktieselskaber) om, at kommunerne skal sørge for valg af 2 repræsentanter for forbrugerne til at indtræde som medlemmer i forsyningsselskabernes bestyrelser – fristen var sat til juni 2011.

I Odsherred er to forsyningsselskaber omfattet af reglerne: Odsherred Spildevand A/S og Odsherred Vand A/S. Det første selskab har som ”brugere” alle kloakerede (ledningsførte) ejendomme. Det andet selskab omfatter ejendomme, som får vandforsyning fra et kommunalt ejet vandværk (omfatter et par tusinder).

De fleste sommerhusejere – måske 20.000 - er brugere i relation til Odsherred Tømning A/S, idet vi får tømt samletanke og septiktanke. Imidlertid mener Miljøministeriet *ikke*, at Odsherred Tømning A/S er omfattet af reglerne om brugerrepræsentation – hvilket vi ikke ganske forstår i forhold til lovtekst m.v. Dette spørgsmål vil blive forfulgt yderligere fra KSO.

Der er imidlertid medio marts 2011 sket det bemærkelsesværdige, at nogle kommuner har overbevist partierne bag loven om, at man er på vej til et bureaukrati uden lige, hvis der skal afholdes valg af brugere til disse bestyrelser. Næppe nogen der har læst reglerne vil være uenig i denne vurdering.

De pågældende partier i folketinget har derfor besluttet at udsætte tidsfristen til ultimo 2011 – og man vil i den nærmeste tid overveje mindre komplicerede regler for, hvorledes brugerindflydelsen kan sikres. Alle initiativer på området er derfor stillet i bero.

KSO har skrevet flere gange til ministeriet – og vi vedlægger det seneste svar dateret 8. april 2011. Som det fremgår, peger vi på mulighederne for at man i stedet for et omfattende, dyrt og kompliceret valgssystem, vælger at finde brugerne via grundejerforeningerne.

KSO er hidtil blevet afvist af kommunen i forhold til, at kommunen frivilligt (uden for evt. lovkrav) giver KSO en plads i bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S. Vi finder det derfor vigtigt, at vi forsøger at få en plads efter de regler, der snart foreligger for at kunne varetage forsyningsselskabets interesser på en måde, som også sommerhusejerne finder fornuftigt. (Det er vigtigt at bemærke, at Loven om aktieselskaber indeholder bestemmelser om, at bestyrelsesmedlemmerne alene skal arbejde for at varetage selskabets interesser.)

I forhold til andre kandidater, kan en opstillet repræsentant for KSO pege på, at vedkommende har et meget omfattende netværk via de flere hundrede grundejerforeninger, som er omfattet af paraplyorganisationen KSO.

Konklusion:

Det foreslås, at man på de kommende generalforsamlinger kort omtaler sagen – samt opfordrer til, at sommerhusejerne holder sig orienteret om det videre forløb – herunder om de valghandlinger som på den ene eller anden måde skal gennemføres i løbet af efteråret 2011. KSO vil selvsagt søge at holde grundejerforeningerne orienteret.

## **2. Indefrysning af ejendomsskatter m.v. bliver væsentlig dyrere i renteudgifter.**

Reglerne indebærer fortsat, at folke- eller førtidspensionister kan få lån hos kommunen til dækning af ejendomsskatter og udgifter til tilslutning til kollektive anlæg, hvis der er tilslutningspligt. Renten har været halvdelen af diskontoen – dvs. for tiden omkring 0,5 pct. p.a.

Da kommunerne har haft store udgifter ved denne ordning, har folketetinget nu ændret reglerne omkring den rente, der skal betales. Der er nu tale om en markedsrente – beregnet som et gennemsnit af en række eksisterende obligationslån. Det er vigtigt at bemærke, at ændringen af lånerenten ikke kun gælder for nye lån, men også for alle tidligere opnåede lån. Det skønnes, at låntagerne kan se frem til en måske 5-dobling af renten, og at kommunerne fremover vil kunne tjene på ordningen, hvis lånene ikke indfries.

Ordningen kunne have været attraktiv for de sommerhusejere i Odsherred, som står over for at skulle udrede ca. 33.000 kr. for tilslutning til det offentlige kloaksystem. Fremover vil formentlig ganske få benytte ordningen

(Kilde: Parcelhusejernes Landsforenings blad: Mit Hus nr.4. 2010)

## **3. Kommunerne får vanskeligere ved at ”nedklassificere” offentlige vandløb til private vandløb.**

Folketinget har på det seneste vedtaget forskellige love, der skal modvirke, at kommunerne kan overdrage offentlige udgifter til grundejerne ved at overdrage vedligeholdelsespligten til grundejerne.

Et af disse områder er lovforslag om vandløb – L 104.

Hidtil har kommunerne uden særlige regler og uden begrundelser kunne flytte ansvaret for vandløb fra kommunalt ansvar og over til de berørte grundejere. Der er den 5. april 2011 vedtaget en lovforslag om, at kommunerne kun under visse omstændigheder kan flytte ansvaret for vandløb fra kommunalt regi til ”bredejerne” – dvs. grundejerne.

Efter de nye lovregler kan overflytning til privat regi fremover kun ske, hvis der er tale om vandløb som:

1. er anlagt til særlige, private formål
2. primært tjener til afledning af vand fra private arealer
3. primært tjener til afledning af spildevand fra få ejendomme.

KSO har sendt et brev til det udvalg i folketinget, som behandler forslaget med en anbefaling af lovforslaget.

#### **4. Lovændring af lov om private fællesveje – L 48**

Regeringens væsentligste formål med lovændringerne har været at gøre det sværere for kommunerne at ”nedklassificere” offentlige veje til at være private fællesveje – med den konsekvens at vedligeholdelsen af vejene overgår fra kommunen til de grundejere, som har grunde ud til vejene. Der er med lovændringen fremover krav om, at de berørte vejere skal have 4 års frist. Regeringens lovforslag blev kun vedtaget, fordi Socialdemokraterne undlod at stemme.

Efter det oplyste er der i Odsherred Kommune ingen aktuelle planer om at nedklassificere veje i sommerhusområderne. Og hvis der senere måtte opstå ønsker om overflytning, så går der altså mindst 4 år før evt. besparelser for kommunen viser sig.

Lovforslaget blev på flere områder ændret væsentligt under folketingets behandling – bl.a. på grund af KSO's skriftlige henvendelse til folketingets trafikudvalg.

Det har – med rette - skabt stor irritation hos en række grundejere, at de har været tvunget til at betale vedligehold af deres veje, selv om deres veje benyttes af mange andre grundejere til gennemkørsel. Der er nu fastlagt regler, hvorefter de nærliggende grundejere kan pålægges at bidrage til vedligeholdelsen.

En anden problemstilling har været, at grundejere, der ikke ønsker at være medlem af grundejerforeningen i området kan vanskeliggøre en ”rettidig” beslutning om at sætte vejvedligehold i gang. Som bekendt skal der i givet fald gennemføres et syn med deltagelse af kommunen, før der er hjemmel til at opkræve den delvise betaling fra ikke-medlemmer.

Ministeren oplyste i folketinget, at regeringen af principielle grunde ikke kunne støtte forslag om obligatorisk medlemskab af en grundejerforening. Man har dog tilvejebragt hjemmel til, at medlemmer af grundejerforeninger kan slippe billigere, når kommunen udsteder regninger for administration af et vedligeholdelsesprojekt.

En tredje problemstilling er, at kommunen kan kræve, at en privat fællesvej skal forsynes med belysning på grund af den almene færdsel på vejen. Det er i loven nu præciseret, at kommunen skal afholde en forholdsmæssig andel af udgifterne, således at grundejerne ikke kan pålægges hele udgiften.

Odsherred kommune har oplyst, at der ikke umiddelbart er planer om at kræve belysning på veje i sommerhusområderne.

## **5. Turismens og sommerhusejernes betydning for Odsherred.**

Odsherred Kommunes borgmester Thomas Adelskov (S) har i et indlæg i Venstrebladet den 12. januar 2011 påpeget turismens og sommerhusejernes betydning for kommunen. Han oplyser, at kommunen hvert år bruger 2,3 mio. kr. til tilskud til turismeudvikling, markedsføring m.v. – og at der tillige bruges mellem to og tre mio. kr. på strandrensning, toiletter, cykelstier, blå flag, m.m.

Borgmesteren oplyste samtidigt, at alene grundskylden for sommerhusgrundene i Odsherred kommune udgør en indtægt på 139,6 mio. kr. Endelig skriver Thomas Adelskov, at ”jeg er overbevist om, at de hundredvis af ansatte i vores mange butikker og specialforretninger, og de hundredvis af håndværkere, der har landliggere og turister som en stor del af deres levebrød, også opfatter turismen som en vigtig økonomisk faktor for kommunen.”

**6.** KSO har ved flere lejligheder peget på, at kommunen ikke optræder venligt over for turisterne og sommerhusejerne ved at **holde de offentlige toiletter lukket** uden for den egentlige sommerperiode..

Politikerne lovede at se på sagen, og det er nu besluttet, at holde strandtoiletterne åbne fra påske til og med efterårsferien. Man har så samtidigt set sig nødsaget til helt at lukke to af de 5 toiletter i den indre del af Nykøbing Sj.

## **7. Dæksler og tømningsordning.**

I de gældende regler står, at dækslerne maksimalt må veje 50 kg. Odsherred Forsyning har i pjecen ”Sommerhustanke” oplyst, at der i 2011 kommer et nyt tømningsregulativ, der indebærer, at dækslerne højst må veje 25 kg. Der vil blive fastlagt en rimelig frist for at gennemføre de nødvendige udskiftninger.

## **8. Rensning af tang fra strandene.**

Også på dette område har KSO påpeget over for kommunen, at det er meget vigtigt, at strandene renses, hvis man vil have tilfredse sommerhusejere (og gæster). Kommunen har nu besluttet at udvide budgettet med 150.000 kr., således at man i sommersæsonen kan rense de strande, hvor der er en større offentlig parkeringsplads. Det indebærer, at Gudmindrup Strand renses 3 gange om ugen og de andre strande en gang om ugen. Man er rede til ekstra rensning om nødvendigt.

## **9. Odsherred som frikommune – ny skat til sommerhusejerne??**

Odsherred Kommune er blevet godkendt som en af 9 frikommuner. I ansøgningen til Indenrigsministeren er beskrevet 4 indsatsområder, hvoraf det ene er: "Nye muligheder for finansiering af turistaktiviteter."

Kommunen skal nu sende en mere detaljeret ansøgning for at få endelig tilladelse til at fravige gældende regler. Borgmesteren har på et møde i Sommerhusrådet oplyst, at planen er, at søge tilladelse til at opkræve en særlig afgift på 200 kr. fra hver sommerhusgrundejer for at kunne finansiere en forstærket indsats på nogle nærmere angivne områder inden for turistaktiviteter.

KSO har i denne anledning sendt vedlagte skrivelse af 12. april 2011 til indenrigsministeren. Kopi er sendt til borgmester Adelskov.

-----  
*Koordinationsudvalget for Sammenslutninger af fritidshusejere i  
Odsherred Kommune (KSO)*