



1. Postkasseanlæg

Postmesteren i Holbæk har med mail sendt et brev af 16. marts 2016 til *alle* sommerhus-grundejerforeninger i Odsherred med anmodning om, at foreningerne sørger for, at der opstilles postkasseanlæg i foreningens område. Loven er fra 2010 og omfatter kun områder der er udstykket *efter* 1973. Fristen for opsætning er 1. maj 2016, men udsættelse kan søges.

Det er en mærkelig sag. Der står intet i loven om, at myndigheden kan stille krav (med trussel om bødestraf) over for grundejerforeningerne. Og heller ikke noget om, hvad man vil gøre i forhold til grundejere, der ikke er medlem af områdets grundejerforening eller slet ikke har mulighed for at være medlem af en grundejerforening.

Sammenslutningen har skrevet til postmesteren og anmodet om svar på, hvor man finder hjemmel til at pålægge grundejerforeningerne opgaven.

Så vidt ses, er der ikke behov for, at de berørte foreninger foretager sig noget i denne fase. Enkelte har dog for en sikkerheds skyld søgt udsættelse.

Det må dog nok forventes, at mange grundejere vil arbejde for, at deres grundejerforening varetager opgaven. Problemstillingen kan så vidt ses sammenstillet med grundejerforeningernes opgave med at vedligeholde områdets private fællesveje. Bestyrelsen i berørte grundejerforeninger kan finde lovbestemmelserne i Lov nr. 1536 af 21. december 2010 – det er § 8. stk.3.

Sidste nyt: Vi har den 8. april 2016 modtaget svar fra Steen Pedersen (brevkasseansvarlig i PostNord Danmark). Det fremgår nu klart, at Postens hensigt med brevet af 16. marts 2016 var at henstille til grundejerforeningerne, at de løser opgaven. Det oplyses tillige, at hvis der i et område er grundejere, der ikke ønsker at indgå i en fælles løsning, så kan konsekvensen blive, at post til denne parcel returneres.

Det forekommer umiddelbart rimeligt, at brevet af 16. marts 2016 herefter enten trækkes tilbage eller suppleres med de rigtige oplysninger.

Vi vil nu i bestyrelsen drøfte sagens forløb, og måske overveje, om vi skal søge juridisk bistand for at være sikker på, hvilke spilleregler der gælder, hvis en grundejerforening påtager sig opgaven. Det må bl.a. afklares hvorledes grundejerforeningerne kan løse problemerne omkring ikke-medlemmer og den løbende vedligeholdelse af postkasseanlægget. Nogle foreninger har grunde, der er udstykket på forskellige tidspunkter – både før og efter 1973.

2. Kloakeringen genoptages

Kloakeringen af sommerhusområderne har været sat i bero i over et år. Årsagen er en uenighed mellem kommunerne og miljøministeriet om, hvor meget kommunerne skal betale i "afledningsafgift" for det (primært) regnvand, som løber ned i kloakkerne og derfor ikke siver ned i jorden. Tvisten har været ført helt til højesteret, hvor kommunerne også vandt. (Det forekommer noget absurd, at vore to politiske niveauer skal føre retssag mod hinanden).

Kommunen har nu – som ejer af Odsherred Forsyning A/S (OF) – besluttet at genoptage kloakeringen. Det er oplyst, at der snarest fremkommer en ny tidsplan. Det forventes, at næste område er omkring Vig Lyng. Se evt. OF's hjemmeside.

Tidsplan for sommerhuskloakering

Forventet tidsplan frem til 2019

- Hønsinge Lyng og Vig Lyng - 2017 og 2018
- Hov Vig (beror på tidsplan for privat afvandingsprojekt)
- Ellinge Lyng i 2019

Perspektivplan for 2020 til 2026

Følgende områder forventes kloakeret i perioden 2020 til 2026:

- 2020 - Stenstrup Lyng
- 2021 - Tengslemark Lyng
- 2022 - Gudmindrup Lyng
- 2023 - Jyderup Lyng
- 2024 - Høve Strand
- 2025 - Overby Lyng Øst
- 2026 - Overby Lyng Vest

Alle øvrige sommerhusområder planlægges kloakeret i perioden 2027 til 2042

3. Sommerhusrådets udviklingspulje.

Kommunen har også i 2016 stillet 300.000 kr. til rådighed for projekter fra sommerhus-grundejerforeningerne, som "kan fastholde og udvikle Odsherred som attraktiv fritids- og sommerhuskommune". Der gives max. 50.000 kr. Sidste år fremkom ganske mange spændende projekter. Oplysninger om puljen udsendes ca. 11. april fra kommunen til grundejerforeningernes mail-adresser i det omfang kommunen er i besiddelse af en sådan. Frist for indsendelse af ansøgning er 8. juni 2016. Der er tillige et opslag på Odsherred Kommunes facebookside.

4. Vindmølleprojekt i Sejerøbugten

Et projekt om vindmøller opstillet på det åbne vand i Sejerøbugten gav anledning til mange protester – også fra berørte sommerhusejere. Man ville angiveligt kunne se og høre møllerne fra områderne ved Havnsø og Ordrup Næs. SAGT gik ikke i sagen, idet det næppe ville være troværdigt at protestere, når langt hovedparten af vore medlemmer ikke ville blive berørt af eventuelle møller i bugten. Desuden har det vist sig, at protesterne plus tilstedeværelsen af en lille sort and, har skrinlagt projektet.

5. Tangrensning

Alt tyder på, at kommunen (efterhånden) tager alvorligt på de problemer, som tang på strandene medfører. Der er afsat en pæn sum på budgettet – og pengene blev ikke brugt op i 2015.

6. Arbejdet i Sommerhusrådet.

Arbejdet i Sommerhusrådet (SOL), hvor 6 sommerhusejere sidder sammen med 3 byrådsmedlemmer, er præget af, at kommunen og sommerhusejerne har en lidt forskellig opfattelse af, hvad SOL skal arbejde med. Lidt firkantet trukket op, så ønsker kommunen (læs: borgmesteren), at SOL (alene) skal arbejde med udviklingsprojekter og at der bør kunne findes mange sommerhusejere, som har kompetencer fra deres arbejdsliv til at støtte op omkring arbejdet for en ønskværdig udvikling i kommunen. Fra sommerhusside vil vi primært bruge SOL til at drøfte og løse de problemer og sager, som forelægges os fra grundejerforeningerne og som disse foreninger ikke har kunnet få løst tilfredsstillende via en kontakt til forvaltningen.

SAGTs sommerhusejere har dog ikke været storleverandør af sager til SOL i det sidste års tid.

7. Årsmødet og repræsentantskabsmødet.

Det årlige møde for sommerhus-grundejerforeningerne – hvor SOL står som indbyder – er fastlagt til den 20. august 2016. Vore medlemsforeninger opfordres til at være repræsenteret.