

## NYHEDSBREV

### SAMMENFATNING AF REPRÆSENTANTSKABSMØDET 2017

- 1) Ghita Hansen, direktør for Odsherred Forsyning var inviteret til at fortælle om kloakeringsplanerne fremadrettet. Hun forklarede intensivt om den vakuum-metode der pt. anvendes i de lavtliggende områder ved Sejerøbugten. Vedrørende tidsplanen er der fra statens side sat et loft over hvor mange penge man årligt må anvende til udbygning af anlæg – dette for at beskytte forbrugerne.
- 2) Odsherred Kommune fortsætter med at yde bidrag til forskønnelse af sommerhusområderne. Også i år er der afsat 300.000 kr. som foreningerne har kunne søge del i.
- 3) Lyngvejen – der er atter opsat chikaner i vejsiden og der er sat BYSKILT op, hvilket betyder at man kun må køre 50 km.t. – dette gælder også på sidevejene inden for byzoneskiltene.
- 4) Tang – der er også i år afsat midler til at fjerne tang efter samme model som sidste år.
- 5) Mobilmaster – der arbejdes på master følgende steder: Stenstrup Strand, Højby Strand, Knarbo Klint/Næsskoven og Grevinge Lammefjord. Herudover er der rigtig mange lokale foreninger der arbejder på etablering af fibernet.
- 6) Gravetilladelser – Odsherred Kommune har ændret praktik i forbindelse med udstedelse af gravetilladelser. Den enkelte entreprenør skal fremover kontakte grundejerforeningerne for at sikre partshøring. Resultatet heraf skal de så fremsende til kommunen som dokumentation for partshøring har fundet sted. Dette skulle gøre sagsbehandlingstiden kortere. SAGT går videre med spørgsmål om hvilke ansvar der herved lægges ud til foreningerne.
- 7) Beskæring langs vejene - Odsherred Kommune er på kommunalmøde den 17. januar 2017 besluttet at der skal sættes fokus på beskæring af træer / buske langs vejene.

Dette betyder:

- Beplantningen skal holdes inden for egen matrikel – husk at rabatten skal slås, så selvsåede planter holdes nede.
- Gælder både offentlige og private fællesveje.
- Oversigtsarealer (hjørnegrunde) skal sikre frit udsyn for trafikken – der kan være tinglyste bestemmelser (kan evt. ses i tingbogen – tinglysning.dk)

Procedure:

- Kommunen får en anmeldelse (kan være fra renovation/beredskabet/naboer m.v.)
  - Kommunen sender partshøring om problemstillingen med 14 dages frist til at besvare/få bragt forholdet i orden.
  - Ved manglende reaktion sendes PÅBUD med 14 dages frist til at få udført arbejdet.
  - Ved manglende reaktion / udført arbejde påtager kommunen sig arbejdet på grundejerens regning.
- 8) Inddrivelse af vejbidrag – *Retten i Holbæk har pr. 7. april 2017 afsagt kendelse i gratistsagen rejst af SAGT.*

*Kendelsen går i korthed ud på at:*

- *vedligeholdelsen af en privat fællesvej i et sommerhusområde er et fælles anliggende, som alle, der benytter den for at få adgang til deres matrikler, har pligt til at bidrage til (i princippet til alle private fællesveje i området der giver adgang til deres matrikler).*
- *det ikke er tilstrækkeligt at rive lidt i gruset (vedligeholde vejen) ud for sin egen matrikel.*

- 9) Badevandskvalitet – kommunen stiller spørgsmålstegen til brugen af Blå Flag. Det er ret dyrt at få ret til Blå Flag, så man overvejer at udarbejde egne normer for badevandskvaliteten. Ønsker man at se hvorledes kvaliteten er lige præcis på ved ens strand, så kan man se det ved at slå op på [www.odsherred.dk/indhold/badevandskvalitet](http://www.odsherred.dk/indhold/badevandskvalitet), og siden klikke på laboratoriets database.

## NYHEDSBREV

### SAMMENFATNING AF REPRÆSENTANTSKABSMØDET 2017

10)

Forsikringer – **Erhvervsforsikring:** Har man ikke fællesarealer eller tilskødede veje, eller har man ikke i sine vedtægter overtaget vedligeholdelsen af disse, har man for så vidt ikke brug for en erhvervsforsikring. Har man derimod overtaget vedligeholdelsespligten er det en god ide at have en erhvervsforsikring. De fleste forsikringsselskaber tilbyder en sådan til en rimelig pris. Det er under alle omstændigheder værd at bemærke, at alle trafikanter – gående, cyklende eller bilende selv har pligt til at køre/gå efter forholdene, vel vidende, at man kan forvente huller i vejene umiddelbart efter vinteren, hvor sommerhusområderne ikke kan forventes beboede.

**Bestyrelsesansvarsforsikring:** SAGTs bestyrelse har fra et forsikringsselskab modtaget følgende:

*Citat: "Som bestyrelsesmedlem i en forening risikerer man at blive gjort personlig erstatningsansvarlig i forbindelse med økonomiske beslutninger, hvis disse fører til tab for fx foreningen, kreditorer, leverandører og banker.*

*Det gør ingen forskel, at arbejdet er frivilligt og ulønnet. Der er tale om et personligt erstatningsansvar, og medlemmerne hæfter derfor med hele deres private formue."*

I det materiale SAGT har modtaget er der et prisforslag der i 2014 priser lyder:

For op til 500 medlemmer er prisen årlig 1.090 kr. for en forsikringssum på 1.000.000 kr.

For op til 500 medlemmer er prisen årlig 1.650 kr. for en forsikringssum på 2.000.000 kr.

Der er ingen selvrisiko.

Det er SAGT uvist om andre forsikringsselskaber har tilsvarende tilbud.

11) Kontingent – kontingentet vil fortsat være 15 kr. pr. medlem og rykkergebyr = 100 kr. pr. rykkere